

تذكرة واحدة
لجميع وسائل
النقل..قريبا

البنية التحتية على
قوائم «غينيس»
العالمية

«ترتيبكم» بوابة
للسياحة الداخلية

أعمال

أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
أكتوبر 2020 - العدد 15

الشيخ محمد بن فيصل :

«أعمال».. قصة نجاح



SHAIL
سهييل
مجموعة القابضة
HOLDING GROUP



SHAIL
للمعادن

METALS
سهييل

SHAIL PLASTIC
سهييل للبراسييك

SHAIL GLOBAL
LOGISTIC SERVICES
سهييل للخدمات اللوجيستية

SHAIL NFCA
سهييل للخدمات اللوجيستية
National Facility for Copper Refinement

SHAIL BATTERY RECYCLING FACTORY
مركز إعادة تدوير البطاريات
SHAIL BATTERY RECYCLING FACTORY

SHAIL METALS RECYCLING FACTORY
مركز إعادة تدوير المعادن - سهييل
National Factory for Metals- SHAIL

Shail Metals, Al Wakra Main Road, Wakra, Qatar : +974 44275552



بن الشيخ القابضة
BIN AL SHEIKH
HOLDING

bin.al.sheikh



الرفاهية التجارية والسكنية في مكان واحد

- ✓ علامات تجارية عالمية
- ✓ مساحات تجارية متنوعة (مميزانين أو بدون)
- ✓ أماكن متعددة لصف السيارات
- ✓ فترة سماح عند التعاقد
- ✓ التأجير من المالك مباشرة
- ✓ بدون عمولة



للمزيد من المعلومات
For More Information

شارع حمد الكبير (ش البنوك)، مبنى بن الشيخ القابضة
Bank Street, Bin Al Sheikh Building
PO.BOX NO: 13321
Tel: +974 4444 0640
Mob: +974 7794 3999
Email : info@binalsheikh.com

www.binalsheikh.com


بن الشيخ للتطوير العقاري
BIN AL SHEIKH REAL ESTATE DEVELOPMENT
احدى شركات مجموعة بن الشيخ القابضة





أحمد مصطفى:
«بلو روز» فندق
جديد يتألق في
سماء الدوحة

20

طلال سعيد الحجاجي يكشف:

«عقارك» تجري
مفاوضات
للاندماج

24



زياد عيسى:

«سهيل القابضة»
أكبر مجموعة
صناعية في قطر

30



عفاف هاشم:

نصف مليون زائر
لمنصة «بروبرتي
فايندر» في قطر
شهريا

38



أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
أكتوبر 2020 - العدد (15)
www.amlakqatar.qa

amlakqatar
@amlak_qatar

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن سحيم آل ثاني

عضو مجلس الإدارة المنتدب
عادل علي بن علي

رئيس التحرير
عبدالرحمن بن ماجد القحطاني

مدير التحرير
سعيد حبيب

فريق التحرير
محمد الأندلسي
محمد عبدالعزيز

التدقيق اللغوي
مصطفى خطاب

المدير الفني
إياد الحاج أسعد

تصميم وإخراج
أسامة أبو ليل

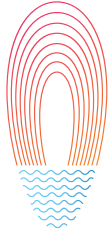
مديرة التسويق والعلاقات العامة
شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير
Amlak@al-watan.com
TEL:40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة
Amlak@al-watan.com
TEL:40002147

رقم الرخصة: 2018-113-001208

الناشر:
دار
الوطن
للطباعة والنشر والتوزيع



لوسيل ازور
LUSAIL AZURE



رفاهية العيش قرب الشاطئ

شقق خدمية مفروشة
تقسيم على ٤ سنوات بدون فوائد
موقع مميز في اللوسيل يطل على البحر

4041 0000

CALL US NOW!

البندري | b
للعقارات

تملك لمستقبلك

www.bre.com.qa | info@bre.com.qa

تملك الأجانب للعقارات

تخطو دولة قطر بخطى حثيثة نحو التحول إلى مركز مالي وإقليمي في المنطقة في أعقاب سريان قانون تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها والذي يسمح للأجانب بتملك العقارات وفقا للضوابط في 16 منطقة متاحة لحق الانتفاع لمدة 99 سنة و9 مناطق للتملك الحر.

ويوفر مكتب تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها والذي تم تدشينه مؤخرا في منطقة اللؤلؤة - قطر للأجانب إمكانية الحصول على سند ملكية العقار في أقل من ساعة، ويقدم المكتب كافة متطلبات البيع والشراء للعقارات والوحدات السكنية والمكاتب في المناطق المشمولة بقرار مجلس الوزراء رقم 28 لسنة 2020، بتحديد المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها.

وتضم قائمة مناطق حق الانتفاع بالقطاع العقاري لمدة 99 سنة، كلا من : منطقة مشيرب، وفريج عبد العزيز، والدوحة الجديدة، والغانم العتيق، ومنطقة الرفاع والهتمي العتيق، واسلطة، وفريج بن محمود 22، وفريج بن محمود 23، وروضة الخيل، والمنصورة وفريج بن درهم، ونجمة، وأم غويلينة، والخليفات، والسد، والمرقاب الجديد وفريج النصر، ومنطقة مطار الدوحة الدولي، أما المناطق المشمولة بالتملك الحر فهي منطقة الخليج الغربي (لقطيفية)، ومنطقة اللؤلؤة، ومنطقة الخور، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم 60)، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم 61)، وعنيزة (المنطقة الإدارية)، ولوسيل، والخرايج، وجبل ثعلب.

وتنقسم الامتيازات الممنوحة لتملك غير القطريين للعقارات إلى: الفئة الأولى: في حال شراء عقار بقيمة لا تقل عن (3,650,000) ثلاثة ملايين وستمائة وخمسين ألف ريال، فيحصل صاحب العقار على إقامة عقارية كما يحصل على الامتيازات المقررة لحاملي بطاقة الإقامة الدائمة (الرعاية الصحية والتعليم والاستثمار)، بشرط أن لا تقل الإقامة في الدولة عن (90) يوما في السنة سواء متقطعة أم متصلة.

وتشتمل امتيازات الفئة الثانية على: في حال شراء عقار بقيمة لا تقل عن (730,000) سبعمائة وثلاثين ألف ريال، فيمنح صاحب العقار الإقامة بدون مستقدم، بشرط أن لا تقل الإقامة في الدولة عن (90) يوما في السنة سواء متقطعة أو متصلة.

ومن المتوقع أن تؤدي خطوة السماح للأجانب بتملك العقارات إلى طفرة في مستويات التدفقات الاستثمارية الأجنبية الواردة إلى السوق العقاري مع تعزيز الجاذبية الاستثمارية للقطاع بوصفه أحد أبرز القنوات الاستثمارية الأكثر أمانا والأقل مخاطر.

ونتيجة للنشاط الكبير للشركات الأجنبية العاملة في قطر فإنها ستتحج إلى تملك مقراتها في السوق القطري؛ الأمر الذي سيرفع الطلب على مناطق حق الانتفاع والتملك الحر، كما يمكن للشركات المحلية والأجنبية شراء مقرات لها بشكل مباشر واتخاذ هذه المقرات كمنصة للتوسع في الأسواق الإقليمية وهو ما يعزز تحويل قطر لمركز جذب إقليمي للشركات.

ويساهم تطوير التشريعات الاقتصادية بشكل متسارع في تطوير بيئة الأعمال وتعزيز مناخ الاستثمار وسهولة بدء الأنشطة الاقتصادية الأمر الذي يدعم فرص تحويل قطر إلى مركز مالي وتجاري إقليمي في المنطقة خصوصا في ظل تناغم تشريعات قانون تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، مع قانون الشراكة بين القطاعين العام والخاص، وقانون تنظيم استثمار رأس المال غير القطري في النشاط الاقتصادي.

ومن المؤكد أن جهود تطوير التشريعات الاقتصادية ستعكس إيجابا على ترتيب قطر في المؤشرات الاقتصادية العالمية مع دعم خطط تنويع الاقتصاد الوطني الذي يمثل إحدى ركائز رؤية قطر 2030 .



WOULD YOU LIKE TO SPEND MORE
QUALITY TIME WITH YOUR FAMILY?



الجازي للإستثمار العقاري
AL JAZI REAL ESTATE

Al Areen Gardens | Al Jazi Gardens | Al Jazi Village 1 & 2 | Castle Gardens

Al Jazi Compounds, where precious moments come first

Imagine a carefree life of luxury, convenience and total peace of mind where every aspect of your life is within reach. Located in West Bay, residents can enjoy close proximity to the central business district, shopping malls and restaurants as well as 5-star hotels and schools.

Al Jazi's compounds provide an exclusive and premium touch to community living in the heart of Doha, while providing you and your family all the amenities of life such as swimming pools, tennis courts, football pitch, clubhouses, and children play areas.

Call us now: +974 66209900

E-mail: arbaaz.khan@aljazi.com.qa, www.aljazi.com.qa

 ALJAZIREALESTATE  AJQATAR

A subsidiary of



BUILD
YOUR HOUSE
EXHIBITION

ابن بيتك

النسخة الثانية

معرض ابن بيتك يعود وبنسخة أكبر!

القطاعات المخصصة



الراعي الفضي



الراعي الذهبي



الراعي البلاطيني



الشريك المؤسس



المعرض التجاري الأول للمواطنين القطريين للتصميم و البناء و التجديد

24-22 مارس 2021 📅 مركز قطر الوطني للمؤتمرات - القاعة 8,9 📍

إحجز مكانك الآن!

📧 info@nexfairs.com 📞 +974 5006 6691
www.buildyourhouseqatar.com

الشركة المنظمة

NeXfairs
CONNECTING TOMORROW | تواصل الغد

شريك الفعالية

QNC
مركز قطر الوطني للمؤتمرات
Qatar National Convention Centre

الشريك الإعلامي الرسمي

جميلنا
JAMILA
الجزيرة جريدة
قطر

Qatar
Tribune

الوطن
صوت المواطن العربي

أملاك
أكثر من مجرد مجلة
مجلة الاقتصادية - شاملة

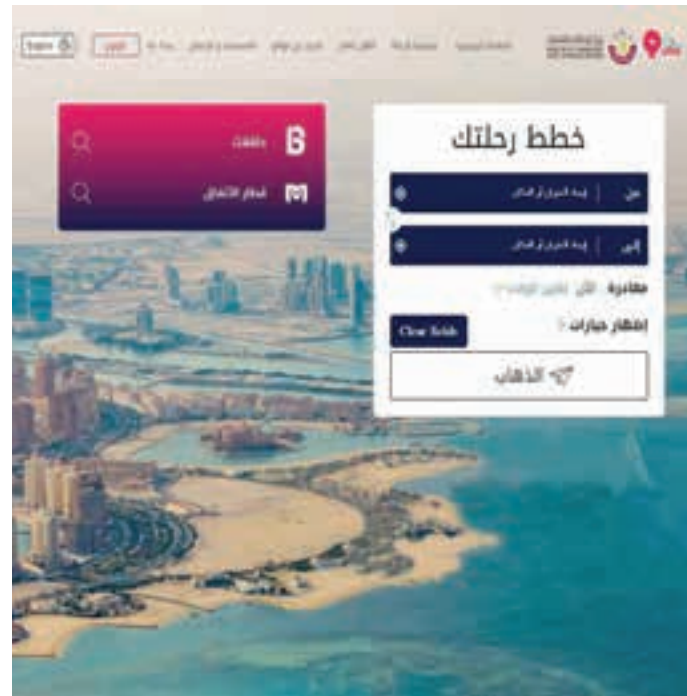


من خلال العلامة التجارية المتكاملة الجديدة SILA

تذكرة واحدة لجميع وسائل النقل.. قريباً

كتب- سعيد حبيب

تذكرة واحدة لجميع وسائل النقل العام في قطر.. هذا ما سنراه يتجسد على أرض الواقع قريباً.. حيث تباشر وزارة المواصلات والاتصالات حالياً تطوير نظام SILA للنقل العام الذكي المتكامل والذي يربط المسافرين من خلال نظام يوحد ويربط بين المجتمعات المحلية وإمكانيات قطر وطموحها في مستقبل مستدام وستعزز SILA التي تعتبر العلامة التجارية المتكاملة للنقل العام، كما انها شركة عامة تديرها وزارة المواصلات والاتصالات سهولة التنقل من خلال إصدار تذكرة واحدة يمكن استخدامها خلال جميع أنواع وسائل النقل العامة إلى جانب التاكسي (تاكسي كروة). وكانت وزارة المواصلات والاتصالات قد قامت خلال العام 2019، بتوقيع عقد مع شركة الخليج للحاسبات الإلكترونية المحلية (GBM)، بالشراكة مع شركة إم إس آي غلوبال (MSI Global) السنغافورية العاملة في مجال أنظمة الأجرة وإصدار التذاكر والدفع الإلكتروني، لإنشاء مشروع النظام المتكامل لأجرة وإصدار تذاكر النقل العام في دولة قطر. وسيهيئ النظام آلية واحدة لإصدار بطاقات وتذاكر وسائل النقل العام ضمن شبكة المواصلات الداخلية في الدولة، بالإضافة إلى إتاحة أحدث تقنيات الدفع بالبطاقات الائتمانية والبنكية، فضلا عن الدفع عبر الهواتف والساعات الذكية.





التذكرة تشمل التاكسي أيضا وإتاحة أحدث تقنيات الدفع بالبطاقات الائتمانية والبنكية «المواصلات» تباشر تشييد 3 آلاف موقف ذكي للحافلات وتشغيل التاكسي المائي

والمختصة بالدولة على إنجاز عدد من المشاريع لتوفير خدمات إلكترونية لمستخدمي وسائل النقل البري من أبرزها إنشاء نظام إلكتروني متكامل لتراخيص النقل البري، وإنشاء وتطوير نظام فحص إلكتروني ورقابة ذكية للتأكد من التزام المشغلين بالمتطلبات والالتزامات أثناء عملية التشغيل، بالإضافة إلى إنشاء منصة إلكترونية لتنظيم النقل البري ستكون بمثابة أداة ربط بين الجمهور والمشغلين والوزارة توفر معلومات كاملة وواضحة عن عدد الرحلات وحجم الطلب على النقل التجاري للركاب والبضائع، فضلا عن الأجهزة الذكية المثبتة في بعض أنواع المركبات للحفاظ على سلامة السائقين والركاب كجهاز إنذار المسافة عن طريق الراديو، وجهاز محدد السرعة، وكاميرات في وسائل نقل الركاب. وتشمل مشروعات الخدمات الإلكترونية أيضاً نظاماً لقياس جودة أداء خدمات حافلات النقل العام للتأكد من التزام مركبات النقل العام بالخطوط المعتمدة ومدى التزامها بمواعيد وزمن الرحلة، واستخدام التكنولوجيا الذكية وأنظمة المعلومات المبنية على الذكاء الاصطناعي للتقليل من الازدحامات المرورية والحوادث، إلى جانب تقييم مستويات أداء أصول الطرق باستخدام تكنولوجيا متقدمة مثل

وتعكف وزارة المواصلات والاتصالات حالياً على دراسة وتنفيذ 5 مشروعات رئيسية ضمن استراتيجيتها لمشاركة القطاع الخاص في مشروعات النقل العام، وهي الحافلات الكهربائية، وإنشاء 17 موقعا لبعض مشاريع البنية التحتية للنقل العام، وتشبيد 3000 موقف ذكي للحافلات، وتطوير مركز حافلات الخليج الغربي، وتشغيل التاكسي المائي (العبارات البحرية)، فضلا عن خططها لرفع كفاءة أداء واستخدام الحافلات العامة، بالتنسيق مع شركة مواصلات «كروة» مشغل حافلات النقل العام في الدولة، وتطوير شبكة المسارات الحالية، واعتماد مسارات جديدة والبطاقات الذكية في الشراء وإعادة التعبئة، وتطوير وإصدار تطبيق الجوال.

وطبقاً لأحدث البيانات الصادرة عن وزارة المواصلات والاتصالات، يتم العمل حالياً على تطوير البنية التحتية الداعمة لحافلات النقل العام، بإنشاء 9 محطات ومستودعات للحافلات تعمل بأنظمة ذكية و4 مواقع لمراقف المواقف، واستيراد 627 حافلة كهربائية صديقة للبيئة سيتم تشغيلها قريباً.

وضمن خططها نحو توسيع استخدام التقنيات الذكية في القطاع، تدرس الوزارة قائمة من المشروعات في هذا الإطار أبرزها مشروع تخطيط نقل ذكي ومستدام في الدولة يحدد سياسات استخدام تطبيقات ونماذج ذكية للنقل تشمل شبكة الطرق والحافلات والسكك الحديدية وأنظمة التاكسي والمواقف الذكية، ومشروع النظام المتكامل لأجرة وإصدار تذاكر النقل العام عبر نظام ذكي ومتكامل.

وتضم القائمة مشروعاً يتعلق باستخدام تكنولوجيا (Wi-Fi) على أعمدة إنارة الشوارع لنقل المعلومات لمستخدمي الطرق ووسائل النقل الأخرى، والتحكم الذكي في التشغيل لترشيد الطاقة، بالإضافة إلى مشروع وضع برامج تشغيل وصيانة مستقبلية طويلة المدى للطرق تعتمد على التقنيات الذكية، ومشروع لنظام النقل السريع الأوتوماتيكي (وسيلة نقل ذكية تسير على العجلات في الطرق العادية).

خدمات إلكترونية

ويعمل قطاع النقل البري في الوزارة مع الجهات ذات العلاقة



استخدام تكنولوجيا (Wi-Fi) على أعمدة إنارة الشوارع لنقل المعلومات

نظام إلكتروني متكامل لتراخيص النقل البري وآخر لقياس جودة أداء حافلات النقل

الدوحة، وتشمل شبكة الترام عدد 4 خطوط تضم 25 محطة، فيما سيعتمد الترام أنظمة صديقة للبيئة تتعامل مع العوائق المرورية أفضل من الحافلات العامة. وبالإضافة إلى المترو وترام لوسيل، فإن هناك مشاريع نقل مستدام أخرى لا تزال قيد التطوير حالياً مثل ترام مشيرب وسط الدوحة، وترام المدينة التعليمية.

مطار حمد

وفي قطاع النقل الجوي بات واضحاً للعيان الخطوات التي قطعها مطار حمد الدولي، رابع أفضل مطار في العالم وفقاً لتصنيف سكي تراكس العالمية للعام 2019، في رحلته نحو التحول إلى مطار ذكي بالكامل.

والياً يلتمس المسافر عبر «حمد الدولي» مدى التحول الذي طرأ على تجربة السفر عبره خاصة في ظل توافر خدمات تسجيل الوصول الذاتي، والدخول والمغادرة عبر البوابات الإلكترونية وغيرها من الخدمات التي تتيح للمسافرين المزيد من القدرة على التحكم في رحلتهم عبر المطار من بدايتها وحتى نهايتها. وفي وقت سابق أطلق «حمد الدولي»، المرحلة الثانية من برنامجه «المطار الذكي» بالاستعانة بتقنيات التعرف على الوجه عبر البيانات الحيوية الموجودة في جميع النقاط الرئيسية التي يمر بها المسافرون.

ويسهم «المطار الذكي» في تحسين العمليات التشغيلية والاستخدام الأمثل لموارد المطار ومرافقه، وتقديم المعلومات المطلوبة عند اتخاذ القرارات المتعلقة بالسعة المستقبلية لمبنى الركاب وتدفق المسافرين، ما يدعم الخطة التوسعية للمطار الذي يشهد بدء المرحلة الثانية من خطته التوسعية التي تستهدف زيادة المسافرين عبره إلى 53 مليون مسافر سنوياً بحلول 2022.

ولا يقتصر الأمر فقط على تطور البنية التحتية المتمثلة في مطار حمد الدولي عند الحديث عن صناعة النقل الجوي، بل يمتد ليشمل التجهيزات المتطورة لأسطول الخطوط الجوية القطرية التي تتخذ من «حمد الدولي» مقراً رئيسياً لعملياتها باتجاه 164 وجهة عالمية، والتي تعتمد حالياً على أسطول حديث يضم 250 طائرة متطورة مجهزة بأحدث تقنيات ووسائل التكنولوجيا الأكثر تطوراً في المجال، حيث تضم طائرات «القطرية» نظام «أوريكس ون للاتصالات»، الذي يمكّن المسافرين من البقاء متصلاً بالإنترنت عن طريق خدمة (On Air) وبوصولها لارتفاع أكثر من 10 آلاف قدم، يمكن استخدام الأجهزة الإلكترونية المحمولة وتصفح الإنترنت

Point Cloud وأنظمة معلومات حديثة متصلة بشبكة الاتصالات. كما يعمل قطاع النقل البري بالوزارة مع شركائه على تجهيز عدد من الدراسات، والمشاريع، والمبادرات المتعلقة بتحسين كفاءة الطاقة في القطاع بهدف وضع برنامج كفاءة الطاقة لقطاع النقل للمركبات الخفيفة لخفض الانبعاثات الكربونية الضارة بنسبة 7% من إجمالي النسبة المستهدفة وهي 17% عبر كافة القطاعات في قطر بحلول 2022، من أبرزها دراسة الارتقاء بمواصفات الحافلات والشاحنات باستخدام أفضل المعايير الدولية الصديقة للبيئة كمواصفة الوقود (EURO5)، ومشروع استخدام نظام استئجار ومشاركة الدراجات كوسيلة لتوصيل ركاب مترو الدوحة، ووضع الإطار العام لسياسة المركبات الكهربائية والهجينة في الدولة، بهدف تنويع الطاقة وزيادة عدد المركبات الكهربائية والهجينة في قطر إلى 10% من إجمالي المركبات المستخدمة بحلول 2022. وأصبح بإمكان المواطنين والمقيم والزائر، استخدام مترو الدوحة في التنقل داخل الدولة، ونفذت الوزارة بالتعاون مع شركة سكك الحديد القطرية «الريل» و«كرو» خططا لتحقيق التكامل بين وسائل النقل، من توفير شبكة الحافلات المغذية للمترو (مترولينك)، وإطلاق خدمة (مترو إكسبرس) لمستخدمي المترو عبر تطبيق ذكي خاص بها.

ويتصل ترام مدينة لوسيل، الذي يضم 28 تراماً متطوراً، بشبكة مترو





نظام لاستئجار ومشاركة الدراجات كوسيلة لتوصيل ركاب مترو الدوحة

تنفيذ المرحلة الثانية من مشروع ميناء حمد وتطوير لميناءي الدوحة والرويس

للبقاء على اتصال بكل من على سطح الأرض، كما يتوفر اتصال (Wi-Fi) من خلال شبكة «أوريكس ون» على متنها.

النقل البحري

وعلى صعيد النقل البحري، خلال فترة وجيزة بات ميناء حمد الذي بدأت عملياته التشغيلية في ديسمبر 2016، وافتتح رسمياً في سبتمبر 2017، مرتبطاً بنحو 50 ميناء إقليمياً وعالمياً في 3 قارات عبر 28 خدمة ملاحية مباشرة، بفضل تجهيزه بأحدث الحلول والتقنيات الذكية في صناعة النقل البحري.

وتولي وزارة المواصلات والاتصالات لمشروع ميناء حمد أهمية خاصة باعتباره ركيزة خطط تطوير قطاع النقل البحري، حيث تم تزويده بأحدث التقنيات الذكية المتبعة في تشغيل الموانئ، كان آخرها (نافس إن 4) وهو النظام التشغيلي لمحطة الحاويات رقم (1)، والذي تم ربطه بنظام نافذة قطر الموحدة للتخليص الجمركي (النديب) لتسريع الإجراءات، ونظام (بي سي إس) لربط جميع أصحاب المصلحة داخل الميناء وتسهيل خدمات التخزين في المحطة.

وتشرف الوزارة حالياً بالتعاون مع الجهات التابعة لها، على تنفيذ المرحلة الثانية من مشروع ميناء حمد، والتي تعد محطة الحاويات رقم 2 (CT2) التي ستكون آلية بالكامل، إحدى أبرز ركائزها والمتوقع

انتهائها بنهاية 2020. ومن المخطط أن يتم تزويد محطة الحاويات 2 بأحدث رافعات الحاويات من السفن إلى الرصيف، وبطاريات العربات الموجهة آلياً AGV التي تمتاز بقدرتها على الشحن السريع مع الأذرع الروبوتية في ساحة المحطة، وستكون جميع البوابات أوتوماتيكية، كما ترتبط بأنظمة التشغيل وتبادل البيانات الإلكترونية. وتخضع موانئ بحرية أخرى بالدولة لأعمال تحديث شاملة، أبرزها ميناء الرويس، الذي يجري الانتهاء من المرحلة الثالثة والأخيرة من تطويره والتي تضم توسعة وتعميق أحواض الميناء إلى 10 أمتار، وتوسعة الحوض ومد رصيف السفن، ليواكب بذلك الميناء، المعايير والمواصفات العالمية المطلوبة لاستقبال مختلف أنواع السفن.

ويجري تحويل ميناء الدوحة، إلى محطة استقبال وانطلاق رئيسية للبوارج السياحية، ضمن عملية تطوير تكلف 550 مليون دولار، فيما تعتزم الوزارة بدء تشغيل مشروع خدمات العبارات البحرية كجزء من شبكة النقل المتكاملة.

المراسي الذكية

وتشرف الوزارة على مشروع آخر هو المراسي الذكية الذي يتوقع الانتهاء منه خلال العام الجاري، ويهدف لتنفيذ 1000 موقف ذكي وصديق للبيئة لرسو المراكب الخاصة في مرافئ موزعة على 4 مناطق هي الوكرة والخور والذخيرة والرويس، وفق أحدث النظم والمعايير العالمية الصديقة للبيئة.

ويعمل القطاع على ميكنة وأتمتة جميع الخدمات الخاصة به، إذ أطلقت الوزارة مؤخراً ضمن تطبيقها الإلكتروني 25 خدمة إلكترونية جديدة تختص بالسفن الصغيرة والكبيرة، ووفرت بمبناها جهازاً للخدمة الذاتية لشراء وتجديد تأمين المسؤولية تجاه الغير للوسائط البحرية الخاصة أو التجارية، فيما تعمل حالياً على توفير مثل هذه الخدمات لمكاتبها الخارجية في الخور والرويس.

وانطلاقاً من رؤية قطر الوطنية 2030، تواصل الوزارة مسيرة التحول نحو منظومة نقل ذكية متكاملة، من خلال وضع قطاع المواصلات ضمن أبرز القطاعات الخمسة التي يركز عليها برنامج قطر الذكية (تسمو)، الذي يقود جهود التحول نحو بناء قطر الذكية، حيث يهدف البرنامج في قطاع النقل إلى خفض فترات التأخير على الطرقات بنسبة 20 %، وخفض وفيات الطرق إلى 6 لكل 100 ألف، بالإضافة إلى خفض انبعاثات المركبات للرحلات الاعتيادية بنسبة 10 %.

1000 موقف

ذكي لرسو المراكب الخاصة في المرافئ وإنجاز المشروع العام الجاري

تضم تحت مظلتها 27 شركة

الشيخ محمد بن فيصل: «أعمال».. قصة نجاح

كتب - محمد الأندلسي

تصوير - محمود حفناوي

سنتر الدوحة ومن المقرر تدشين هذا السوق قريبا فور الحصول على جميع الموافقات اللازمة، لافتا إلى أن الشركة قد باشرت أيضا بتطوير المنطقة الامامية للمجمع وإضافة بعض المقاهي في المنطقة الامامية الخارجية لسيتي سنتر مع تدشين مشروع لإنشاء جسرين للمشاة من الجهة الامامية والخلفية بهدف ربط سيتي سنتر بالمناطق الحيوية الهامة المجاورة مثل محطة مترو الدوحة. وقال الشيخ محمد بن فيصل إن الشركة ستواصل مسيرة توسعاتها عقب انتهاء تداعيات كورونا مشيرا إلى أنه واثق تماما من قدرة الاقتصاد الوطني على تجاوز تداعيات أزمة كورونا خاصة بعدما نجم في تجاوز أزمة الحصار وفي ظل بشائر عودة الانتعاش إلى السوق المحلي.. وفيما يلي التفاصيل:

قال الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة أعمال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني إن شركة أعمال تمثل قصة نجاح قطرية في عالم "البيزنس" حيث نجحت في تخطي التحديات لتتوسع بقوة في حزمة من القطاعات وتضم تحت مظلتها 27 شركة حاليا.

في حوار مع «أملاك» يكشف سعادته عن الانتهاء من المرحلة الثانية لتطوير مجمع سيتي سنتر والذي يضم العديد من المحلات الجديدة منها سوق الذهب الذي يضم 35 متجرا في مجمع سيتي





نركز على توسعاتنا بالسوق المحلي ونطور محفظتنا العقارية

محفزات اقتصادية

*** في ظل الوضع الاقتصادي العالمي الحالي وما يعانيه بسبب فيروس كورونا.. كيف تقيم الوضع الاقتصادي المحلي؟**

- خلفت أزمة فيروس كورونا المستجد، تداعيات سلبية على الأداء الاقتصادي العالمي في العديد من القطاعات وعلى مختلف دول العالم، ولكن مع توجيهات حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى، حفظه الله ورعاه، وفور بداية أزمة كورونا تم تخصيص مبلغ 75 مليار ريال كدعم ومحفزات مالية واقتصادية للقطاع الخاص، مما عمل على زيادة جرة التفاؤل

* ماذا عن «أعمال» وشركاتها التابعة ؟

- تعتبر شركة أعمال من أوائل الشركات العائلية التي تم إدراجها في بورصة قطر في عام 2007 أي بعد نحو 6 سنوات من التأسيس في عام 2001، وخلال الأعوام الثلاثة عشر من عمر الشركة سطرت الشركة قصة نجاح قطرية من خلال الإنجازات الكبيرة التي حققتها واستطاعت الشركة أن تتجاوز العقبات وتتخطى التحديات بقوة وثبات وثقة.

وحاليا تضم الشركة تحت مظلتها نحو 27 شركة تابعة تعمل في أربعة قطاعات رئيسية، وهي قطاع الإنتاج الصناعي، وقطاع التجارة والتوزيع، وقطاع العقارات، وقطاع إدارة الخدمات، حيث تركز استراتيجية الشركة على ثلاثة محاور لتحقيق الربح والتنمية المستدامة، وهي التركيز على الإنتاج الصناعي والقطاعات ذات النمو المرتفع، والاستمرار في التنوع وتطوير النشاطات لزيادة الفعالية والمحافظة على مركز ريادي في السوق، بالإضافة إلى الالتزام بتطبيق أعلى المعايير والأسس المالية والتشغيلية التي تدعم تحقيق النمو الاستراتيجي.

20 عاماً على افتتاح مجمع سيتي سنتر وهو ما يزال علامة فارقة في منطقة الخليج الغربي

إدراج «أعمال» ضمن مؤشر MSCI ومؤشر بورصة قطر يعزز قدرتها التنافسية

وعدم الاعتماد على مصدر وحيد للدخل، حتى بات هذا الهدف من أبرز العناصر التنافسية التي باتت شركة أعمال تتميز به، بالإضافة إلى الاهتمام بالجودة المرتفعة والأسعار المناسبة والمنافسة أيضاً، حيث سجلت شركة أعمال خلال السنوات الماضية توازناً في صافي الربح الذي تحققه في جميع مجالات وقطاعات عملها، وهذا يؤكد على نجاح استراتيجية التنوع التي تنتهجها الشركة، كما ينعكس هذا التنوع والتوازن في الأرباح على قوة وأداء المركز المالي للشركة خاصة خلال الأزمات المختلفة، حيث لعب المركز المالي القوي لشركة أعمال دوراً كبيراً خلال أزمة كورونا.

والثقة لدى قطاع الأعمال والمستثمرين، والتي كان لها أثر إيجابي على جميع الشركات في السوق المحلي. ونحن في شركة أعمال لدينا إيمان وثقة تامة في قدرة الاقتصاد الوطني على تجاوز أزمة كورونا خاصة بعدما نجح في تجاوز أزمة الحصار الجائر المفروض على قطر منذ الخامس من يونيو 2017، حيث بدأت بشائر عودة الانتعاش إلى السوق المحلي في الظهور في جميع القطاعات بالتزامن مع تنفيذ خطة رفع قيود كورونا، وهو الأمر الذي يؤكد نجاح التدابير الاقتصادية التي اتخذتها الدولة لمواجهة تداعيات فيروس كورونا، كما يؤكد قدرة قطاع الأعمال على تخطيه لأي تحديات مستقبلية، وذلك بفضل القيادة الحكيمة والرشيده وجهودها المتواصلة في دعم القطاع الاقتصادي في دولة قطر.

القطاع الصناعي

*** أطلقت قطر رؤيتها الوطنية 2030، والتي تستهدف التنوع الاقتصادي وعدم الاعتماد على مصدر واحد للدخل.. كيف طبقتهم هذا التوجه في شركة أعمال؟**

- تعمل شركة أعمال في عدد من القطاعات الحيوية بالسوق المحلي، ولديها تنوع ثري في مجالات عملها، حيث يمكن اعتبارها نموذجاً مصغراً للتنوع الاقتصادي التي تنشده رؤية قطر الوطنية 2030، وعندما تم إدراج شركة أعمال في البورصة كانت شركة شبه عقارية مع بعض الأنشطة الأخرى في مجال التجارة، إلا أنه كان لدينا في الشركة السعي والتوجه إلى تحقيق التنوع الاقتصادي واقتحام مجالات جديدة ووضخ الاستثمارات بها تتماشى مع رؤية قطر الوطنية،

«كابلات أعمال» تفوز بعقد من «كهرماء» بـ 694 مليون ريال

هي شركة قطرية ونحن فخورون باختيارنا للقيام بتوريد الكابلات المُصنَّعة والمُنتجة محلياً إلى المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء (كهرماء) الرائدة في دولة قطر. إن علاقة «أعمال» القوية مع (كهرماء) مبنية على الثقة والالتزام، ونحن فخورون بأن نقوم بدورنا في المساهمة في تطوير القطاع الصناعي ومشاريع البنية التحتية بدولة قطر». من جانبه، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة «أعمال»: «مع اقترابنا من نهاية الربع الثالث من العام الجاري، فإن هذا العقد مع (كهرماء) يوفر إشارة إيجابية على التعافي من التحديات التي فرضها وباء كورونا وهو أيضاً مؤشر على تزايد النشاط المتوقع أن نشهده في قطاع الإنتاج الصناعي بشركة «أعمال». أود أن أشكر (كهرماء) على ثقها في تميز وجود المنتجات المحلية وعلى دعمها المستمر للقطاع الخاص القطري. إن الأسس الراسخة التي تتمتع بها «أعمال» ونموذج أعمالها المتنوع يُمكنها من الاستفادة من الفرص المتعددة التي يوفرها الاقتصاد القطري. كما أن العديد من الشركات القطرية الدولية الرائدة تعترف بـ«أعمال» كشريك مثالي ونحن فخورون بأن (كهرماء) اختارت أن تضع ثقها في «أعمال».

فازت شركة كابلات أعمال للتجارة والمقاولات التابعة لشركة «أعمال» بعقد مدته ثلاث سنوات مع المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء (كهرماء) لتزويدها بالكابلات ذات الجهد المتوسط بقدرة 11 كيلوفولت وكابلات أنظمة الحماية والتحكم بالجهد العالي.

وبموجب العقد، ستقوم كابلات أعمال للتجارة والمقاولات بتوفير 2960 كيلومتراً من الكابلات ذات الجهد المتوسط و3200 كيلومتر من كابلات أنظمة الحماية والتحكم إلى (كهرماء) والتي ستقوم باستخدامها في شبكاتها المنتشرة بكافة أنحاء دولة قطر. وتبلغ قيمة العقد حوالي 694 مليون ريال قطري لمدة ثلاث سنوات ومن المتوقع أن نشهد تأثير إيجابي على إيرادات كابلات أعمال للتجارة والمقاولات إبتداءً من الربع الرابع من 2020 حيث أنه من المقرر أن يتم تسليم الطلبات الأولى من العقد المبرم في ذات الربع.

وعلق سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة أعمال قائلاً: «نحن سعداء جداً بفوز كابلات أعمال للتجارة والمقاولات بهذا العقد في فترة تسودها التحديات التي فرضها انتشار فيروس كورونا على الساحة المحلية والعالمية. إن هذا العقد هو خير برهان على متانة ومرونة الاقتصاد القطري وقوة نموذج العمل لدى شركة «أعمال». إن كابلات أعمال



عقد كهرباء

*** تم الإعلان مؤخراً عن توقيع عقد مع كهرباء بقيمة 694 مليون ريال.. كيف ترى تأثير ذلك على الشركة؟ وماذا يعني لكم وجود قاعدة صناعية ضمن نشاطات الشركة؟**

- نحن سعداء بأن المنتج القطري بات ينافس نظيره الأجنبي من ناحية الجودة والسعر، وبموجب هذا العقد، ستقوم شركة كابلات أعمال للتجارة والمقاولات بتوفير حوالي 3000 كيلومتر من الكابلات ذات الجهد المتوسط، و3200 كيلومتر من كابلات أنظمة الحماية والتحكم إلى (كهرباء)، حيث تبلغ قيمة العقد حوالي 694 مليون ريال لمدة ثلاث سنوات، ونحن بدورنا نثمن ونقدر الجهود التي تقوم بها المؤسسة العامة للكهرباء والماء على الثقة في المنتج الوطني ودعمه، ومن المتوقع أن نشهد تأثيراً إيجابياً على إيرادات كابلات أعمال للتجارة والمقاولات ابتداءً من الربع الرابع من العام الجاري، حيث إنه من المقرر أن يتم تسليم الطلبات الأولى من العقد المبرم في ذات الربع.

ويشكل قطاع الإنتاج الصناعي أهمية كبرى لنا، حيث كان بناء قاعدة صناعية من أهم أهدافنا منذ التأسيس، ونحن فخورون بأن نكون من أولى شركات القطاع الخاص التي باشرت ببناء قاعدة صناعية وطنية وذلك لدعم جهود الدولة في التوجه إلى القطاعات غير المعتمدة على البترول ومشتقاته، حيث ان استثمارنا في هذا القطاع هي طويلة الأمد، ونحن متفائلون بالمستقبل، كما أننا واثقون في قدرتنا على تجاوز التحديات.

تفاؤل بالمستقبل

*** تصنف شركة أعمال ضمن الشركات الصناعية من الشركات المدرجة وهي أيضا من شركات القطاع الخاص القليلة التي تركز استثمارها في الإنتاج الصناعي، لماذا يتم التركيز على القطاع الصناعي وما هي آخر التطورات لديكم في هذا المجال؟**

- يهمننا للغاية التركيز على هذا القطاع، ونحن فخورون بأن نكون من أولى شركات القطاع الخاص التي باشرت ببناء قاعدة صناعية





المحفظة العقارية

*** وماذا عن المحفظة العقارية لشركة أعمال؟ وما آخر التطورات في هذا المجال؟**

- تضم المحفظة العقارية لشركة أعمال كل من مجمع سيتي سنتر وشركة أعمال للعقارات والتي بدورها تملك محلات تجارية، بالإضافة إلى عدد من المجمعات والبنائيات السكنية بمواقع بارزة في الدوحة، مثل بحيرة الخليج الغربي، والوعب، وأبو هامور، ومدينة خليفة وغيرها. وقد قامت الشركة في العام الماضي بإعادة تطوير بعض هذه العقارات لتكون أكثر جاذبية واستقطاباً للمستأجرين وأيضاً قمنا في الفترة الماضية بزيادة عدد العقارات السكنية في محفظتنا العقارية مما كان له أثر ممتاز في امتصاص تداعيات جائحة كورونا التي انعكست على القطاع العقاري بشركة أعمال والذي تأثر بدوره بالإغلاق الجزئي للأسواق والمولات، ويمكن التأكيد على التزامنا التام بالمحافظة على محفظتنا العقارية لتواكب الاحتياجات المتزايدة للسوق، لما في ذلك من أثر هام للحفاظ على مكانتنا الريادية في السوق.

سيتي سنتر

*** يصادف هذا العام مرور 20 عاماً على افتتاح سيتي سنتر والذي يعتبر علامة فارقة في تحول منطقة الخليج الغربي؟ هل تحدثنا عن الجهود في تطوير هذا الصرح؟**

- شكل مجمع سيتي سنتر علامة فارقة في مسيرتنا بشكل خاص

وطنية وذلك لدعم جهود الدولة في التوجه إلى القطاعات غير المعتمدة على البترول ومشتقاته. ونحن ننظر إلى استثماراتنا في هذا القطاع كاستثمارات طويلة الامد وعلى الرغم من تأثر قطاع الإنتاج الصناعي لدينا بالأوضاع الراهنة والمنافسة القوية التي تشهدها بعض الشركات في هذا القطاع، إلا إننا متفائلون بالمستقبل وواثقون في قدرتنا على تجاوز التحديات.

التجارة والتوزيع

*** ماذا عن قطاع التجارة والتوزيع وبالأخص ابن سينا وأعمال الطبية؟**

- يعد قطاع التجارة والتوزيع من أكثر القطاعات حيوية في الشركة، وبالأخص شركتي أعمال الطبية وابن سينا الطبية والتي تعملان بدورهما في السوق المحلي منذ السبعينيات. وكلتا الشركتين تمثلان أفضل الشركات العالمية للأجهزة الطبية والأدوية ولطالما كان لهما من دور بارز في مساندة القطاع الصحي في البلاد وبالأخص خلال الحصار الجائر على دولتنا الحبيبة إذ تمكنت هذه الشركات من سرعة التحرك وإيجاد سلاسل امداد جديدة مما مكننا من تفادي حصول نقص في الأدوية أو المعدات الطبية ومرة أخرى برز دور هاتين الشركتين في احتواء تداعيات أزمة كورونا والعمل بشكل مباشر مع لجنة الأزمات لضمان توفير الأدوية للمجتمع المحلي، كما تم توظيف سيارات التوصيل الخاصة بالمخازن كصيدليات متنقلة لتوصيل الأدوية.



المنتجات الوطنية تنافس نظيراتها الأجنبية من حيث الجودة والأسعار

«أعمال الطبية» و«ابن سينا الطبية» تعملان في السوق المحلي منذ السبعينيات

الزائرين إلى سيتي سنتر، إلى جانب إنشاء مجموعة من المطاعم والمقاهي في الجهة الامامية بما يخدم الشكل الجمالي لمنطقة الخليج الغربي.

إعفاء المستأجرين

*** وماذا يعني لكم قرار إعفاء المستأجرين في سيتي سنتر من الإيجار لمدة ثلاثة أشهر وأثر ذلك على النتائج المالية للشركة؟ وما الذي دفع الإدارة على اتخاذ هذا القرار؟**

- بالنسبة لقرار إعفاء المستأجرين من الإيجار لمدة ثلاثة أشهر، فبالطبع كان لهذا القرار الأثر الكبير على النتائج المالية لشركة اعمال، إلا أن هذا القرار ينبع من حرصنا بدعم القرارات التي تتخذها حكومتنا الرشيدة في مواجهة تداعيات جائحة كورونا. ونتطلع ألا يستمر أثر

وفي تطوير منطقة الخليج الغربي ونحن بدورنا ملتزمون بكل ما لدينا للمحافظة عليه وان يبقى دائما معلما مميّزا في قلب الدوحة يفتخر به جميع اهل قطر. وتعد عمليات التجديد في سيتي سنتر عملية مستمرة بالنسبة لنا، فكانت هناك المرحلة الأولى من اعادة التطوير والتي انتهت نهاية عام 2013 والتي تضمنت زيادة في مساحة التأجير وعدد من التحسينات لربط المحلات الخلفية بالممرات الرئيسية للمول وتجديد الردهة الشرقية للمطاعم وزيادة عدد المواقف للسيارات إضافة إلى عدد من الأمور التجميلية.

وقمنا مؤخرًا بالإعلان عن انتهاء المرحلة الثانية من اعادة تطوير مجمع سيتي سنتر والتي تضمنت ايضا زيادة المساحة التأجيرية بنسبة 7 % بحيث يضم المجمع التجاري الآن المزيد من العلامات التجارية المميزة، كما تم رفع الكفاءة التشغيلية للمول، هذا بالإضافة إلى الانتهاء من أعمال التجديد في كل من ردهة المطاعم الغربية في سيتي سنتر. كما قمنا بتطوير منطقة خاصة بسوق الذهب والتي تتميز بتصاميم شرقية تضيف طابع مميز وتطلع إلى أن يتم الافتتاح بالفترة القادمة، وذلك فور الحصول على كافة الموافقات، ويضم سوق الذهب 35 متجراً، وفق اعلى المعايير العالمية وتصميمات مبتكرة.

وقد باشرنا مؤخرًا بإجراء عدد من التحسينات والتي تشمل إقامة بعض المقاهي في المنطقة الامامية الخارجية لسيتي سنتر في الفترة القادمة، كما اننا حاليا في المراحل الاخيرة لتدشين مشروع لإنشاء جسرين للمشاة من الجهة الامامية والخلفية بهدف ربط سيتي سنتر بالمناطق الحيوية الهامة المجاورة مثل محطة مترو الدوحة، وذلك بالتنسيق المستمر مع هيئة الأشغال العامة «أشغال»، ومن المتوقع ان يتم الانتهاء من المشروع في الربع الثاني من العام المقبل 2021، وهو الامر الذي يمثل إضافة كبيرة للمول وسيسهل تدفق جمهور



هذه الجائحة وما نتج عنها من إغلاقات والتي لم تستمر لفترة طويلة، كما أننا على أتم الاستعداد على أن نكون من أوائل المبادرين في إتخاذ مثل هكذا قرارات لما فيه من المنفعة لجميع أصحاب المصلحة.

خطط توسعية

* هل هناك خطط للتوسع في السوق المحلي أو خارجيا ؟

- تحرص شركة اعمال دائما على التوسع والاهتمام بالفرص الاستثمارية التي تقدم إضافة للشركة وللسوق المحلي والاقتصاد القطري، وهناك العديد من المشاريع المستقبلية كنا نعمل عليها، ولكن جاءت جائحة كورونا لتؤجل بعض هذه المشاريع، وفور انتهاء تداعيات أزمة كورونا سنعاود مرة اخرى الاستثمار في تطوير الاستثمارات والتوسع بشكل اكبر، وهناك العديد من الفرص الاستثمارية الخارجية التي يتم عرضها على الشركة، ولكننا نقوم بتركيز توسعاتنا على السوق المحلي بشكل أكبر.

الحكومة والاستدامة

* تعتبر شركة أعمال من بين أولى الشركات المدرجة في قطر التي تصدر تقارير الاستدامة بشكل منتظم.. ماذا يعني لكم ذلك؟

- نسعى دائما لأن نكون في الطليعة، كما أننا فخورون بكوننا نشارك التزامنا وأدائنا في هذا المجال مع الجميع، وتعتبر شركة





أعمال من بين أولى الشركات المدرجة في قطر الملتزمة بتقرير الاستدامة ESG مع اتباعها أفضل المعايير الخاصة بالبيئة، والحوكمة وخدمة المجتمع كما عملنا كذلك على تطبيق إطار الاستدامة الذي يدمج القيم الأساسية لشركتنا ويشمل الأركان الأربعة لرؤية قطر الوطنية، حيث إن إطار الاستدامة لدينا يتمحور حول كل من أخلاقيات العمل والشفافية، ومكان العمل والبيئة.

وفي السنوات القليلة الماضية شهدنا ازدياد اهتمام المجتمع الدولي من المستثمرين حول كيفية تعامل الشركات في ما يتعلق بقضايا المجتمعات التي تعمل بها سواء البيئية أو الاجتماعية وغيرها ومدى مساهمة الشركات في إيجاد حلول وتوفير الدعم اللازم مما شجع التزام هذه الشركات بإصدار تقارير الاستدامة التي تعتبر أحد أهم العوامل لجذب المستثمرين.

مؤشر MSCI

*** تم مؤخراً إدراج «أعمال» إلى مؤشر (MSCI) ومؤشر بورصة قطر للشركات الصغيرة، ما أهمية ذلك وماذا يعني للمستثمر؟**

– يُعد مؤشر مورغان ستانلي كابيتال انترناشيونال للأسواق الناشئة (MSCI) مزوداً رائداً للمؤشرات والتحليلات القائمة على البحث، وتغطي مؤشراتها آلاف الأسهم حول العالم، وغالباً ما تُستخدم كمعيار من قِبل المستثمرين العالميين لقياس أداء المحافظ، وكذلك الأمر لمؤشر بورصة قطر والذي يضم أسهم أكبر عشرين شركة مدرجة في بورصة قطر وأكثرها سيولة. ومن شأن إدراج شركة أعمال في كل من هذين المؤشرين أن يعزز مكانة الشركة التنافسية على المستوى المحلي والإقليمي والعالمية.



دشن أنشطته «مبدئيا»..مدير عام «الخط البديل» أحمد مصطفى :

«بلو روز» فندق جديد يتألق في سماء الدوحة

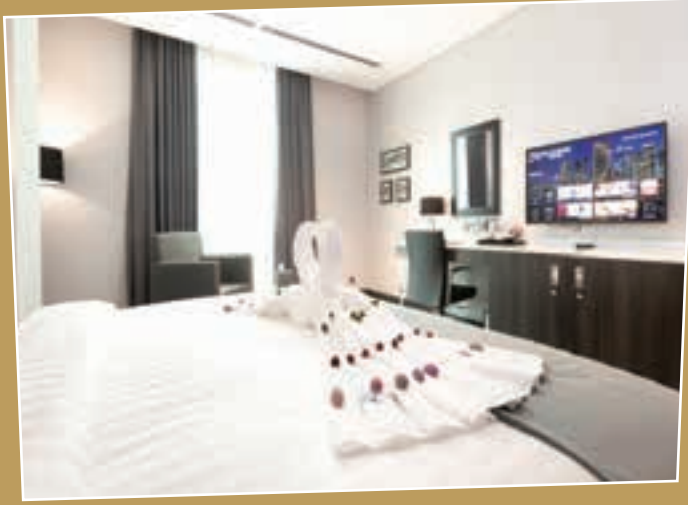
كتب - محمد الأندلسي

تصوير: عباس علي

كشف أحمد مصطفى مدير عام شركة الخط البديل للعقارات عن إضافة نشاط إدارة الفنادق الى الشركة، التي باتت تدير فندق بلو روز BLUE ROSE HOTEL وهو نجم فندقي جديد يتألق في سماء الدوحة تم افتتاحه بشكل مبدئي في الأول من شهر أكتوبر الجاري، حيث يضم الفندق بطوابقه الستة نحو 79 غرفة فندقية تتنوع من حيث المساحات الفندقية العادية، بالإضافة إلى الأجنحة الفاخرة المميزة التي تعطي انطبعا بالفخامة والراحة، مما يتيح فرصة للعملاء بتجربة اقامة فندقية جديدة والاستمتاع بالاجواء الرائعة.

وأوضح مصطفى في حوار خاص أن فندق بلو روز يضم مركز اللياقة البدنية والمجهز بأحدث أدوات اللياقة البدنية عالميا، ونادي صحي وسبا، وحمام السباحة، بالإضافة إلى كوفي شوبي لوميير والذي يتمتع بطابع مميز وخاص وديكورات رائعة، علاوة على مطعم يقدم أشهى الأطباق من مختلف المطابخ العالمية والعربية مثل اللبنانية والقطرية الأصيلة، بينما يعتمد الفندق بشكل رئيسي على المنتجات الوطنية بنسبة كبيرة في جميع الوجبات..وفيما يلي تفاصيل الحوار:





يقدم أسعارا تنافسية وخدمات تتمتع بجودة مرتفعة

المنافسة محتدمة بين الفنادق بالسوق المحلي

أزمة كورونا على جميع المستويات، وهذا يعود إلى احترافية الجهات المعنية في تنفيذ استراتيجية إدارة هذه الأزمة بكل اقتدار، مما أدى إلى إنحسار كبير في أعداد الإصابات اليومية، علاوة على انعكاس هذا على عودة الحياة الاقتصادية والتجارية بصورة طبيعية تدريجيا، الأمر الذي يصب في صالح الاقتصاد القطري.

خيارات المطاعم

*** ما خيارات المطاعم في فندق بلو روز؟ وهل تعتمدون على المنتجات الوطنية؟**

- يضم فندق بلو روز مطعما يقدم أشهى الأطباق من جميع أرجاء العالم، ليستمتع نزلاء الفندق بمستوى خدمة خمس نجوم عبر

* في البداية، ما الذي يميز فندق بلو روز BLUE ROSE HOTEL ؟ وكم عدد غرف الفندق واجنحته المختلفة؟

- تم الافتتاح المبدئي لفندق بلو روز في الأول من شهر أكتوبر الحالي، وذلك تمهيدا للافتتاح النهائي خلال الفترة المقبلة، حيث سيتم دراسة أدق التفاصيل خلال فترة التشغيل المبدئي لضمان تقديم أفضل الخدمات الفندقية للنزلاء، ويتميز فندق بلو روز بالموقع الاستراتيجي في قلب العاصمة القطرية الدوحة، حيث يتمتع العملاء بمواكبة الحياة في قلب العاصمة النابضة بالحركة والنشاط في مدينة الدوحة، بالإضافة إلى أن الفندق ذاته يوفر كافة سبل الراحة التي تساعد على الهدوء والاستجمام والراحة للعملاء حتى أنه ليس من المبالغة التأكيد على أن فندق بلو روز نجم فندقي جديد يتألق في سماء الدوحة ويضم الفندق بطوابقه الستة نحو 79 غرفة فندقية تتنوع من حيث المساحات الفندقية العادية، بالإضافة إلى الأجنحة الفاخرة، والتي تشكل حقبة جديدة من الرفاهية والفاخرة، كما أن الأروقة الرحبة للفندق تعطي انطبعا بالهدوء والراحة، حيث تم تصميمها وفق تناغم مدهش بين الحدائث مع مزجها بالتراث القطري الأصيل.

خدمات عالمية

* مع الافتتاح المبدئي لفندق بلو روز، ماذا عن انطباعات العملاء؟

- رغم حداثة الافتتاح المبدئي للفندق إلا أنه لاقى ترحيبا وإقبالا جيدا جدا من جانب العملاء من المواطنين والمقيمين على حد سواء، حيث أعرب جميع النزلاء عن سعادتهم بمستويات الخدمات العالمية التي يقدمها الفندق، خاصة أنه بات يحظى بتقييم مرتفع للغاية على كافة التطبيقات العالمية للسفر وحجوزات الفنادق، لا سيما أن الفندق يتمتع بحزمة من المميزات التنافسية التي تؤهله لاستقطاب شريحة هامة من العملاء والنزلاء، إلى جانب العروض السعرية الخاصة التي أطلقها الفندق بمناسبة هذا الافتتاح، حيث باتت أسعار الغرف والمطاعم بالفندق تنافسية للغاية مقارنة مع الفنادق الأخرى في المنطقة ذاتها.

إجراءات وقائية

* هل يطبق الفندق الإجراءات الوقائية للحد من انتشار فيروس كورونا؟

- إن فندق بلو روز يطبق كافة الإجراءات الاحترازية التي أعلنت عنها الجهات المعنية مثل وزارة الصحة العامة، حيث استوفى الفندق بنجاح كافة معايير برنامج "قطر نظيفة" الذي تقدمه وزارة الصحة العامة والمجلس الوطني للسياحة لضمان تقديم تجربة سياحية وفندقية آمنة لجميع ضيوف الفندق، كما يتم إجراء فحص حراري لجميع الموظفين يوميا قبل بدء العمل، بالإضافة إلى التأكد من الرمز الأخضر لتطبيق احتراز للجميع، علاوة على تطبيق قواعد التباعد الاجتماعي في جميع مرافق الفندق، الأمر الذي يعزز من القدرة التنافسية لـ"بلو روز" بالسوق المحلي بوصفه فندقا يسعى إلى التميز وتقديم الخدمات الراقية الفريدة من نوعها، ويمكن القول ان سوق الفنادق في قطر يشهد منافسة محتدمة وهذه المنافسة تصب في صالح العملاء وقطاع الضيافة بأكمله كما أنها تمنح بيئة العمل الفرصة للتطور وتقديم الأفضل دائما.

ولعلها فرصة جيدة للتأكيد على أن الحكومة الرشيدة اتخذت الإجراءات المناسبة في التوقيت المثالي للحيلولة دون انتشار فيروس كورونا، حيث باتت قطر من أكثر الدول الناجحة في التصدي لتداعيات



مستويات إشغال عالية في جميع الفنادق في السوق المحلي خاصة أن دولة قطر لديها الكثير من الفنادق العالمية ذات الخمس نجوم، والفنادق ذات الأربع نجوم التي تقدم خدمات فندقية مميزة لا تقل في مستواها عن الخمس نجوم، مثلنا الدور الكبير والمجهود الهائل الذي يبذله المجلس الوطني للسياحة في النهوض بهذا القطاع الهام والحيوي.

مستوى التشبع

*** هل تشبع السوق المحلي بالفنادق؟ وكيف ترى أثر أزمة كورونا على القطاع الفندقي ودور المجلس الوطني للسياحة خلال هذه الأزمة؟**

- لم يتشبع السوق المحلي بعد من الفنادق والقطاع يوفر فرصا للنمو، وهذا ما يؤكد الافتتاح المبدي لفندق بلو روز، حيث لا يزال السوق يمتلئ بالفرص الاستثمارية المميزة التي تستقطب المستثمرين، ويبدو السوق بحاجة إلى تدشين العديد من الفنادق المتنوعة بمختلف نجومها، لتلبية جميع تطلعات العملاء والزائرين إلى دولة قطر، خاصة مع اقتراب استضافة كأس العالم في قطر 2022 والتوقعات بإقبال حاشد من الجماهير إلى قطر. وأما أثر جائحة كورونا على القطاع الفندقي، فقد تجاوز القطاع أزمة كورونا بفضل الإجراءات والتدابير الاحترازية والوقائية التي اتخذتها دولة قطر للحد من انتشار الفيروس، مما انعكس على تحقيق القطاع الفندقي نجاحا كبيرا ومستويات إشغال مرتفعة، وهو ما انعكس إيجابا على قطاع السياحة بشكل عام، في ظل الدور الهام والحيوي للمجلس الوطني للسياحة والجهد الكبير التي يبذلها في النهوض مجددا بالقطاع السياحي ومن ضمنه القطاع الفندقي، ويمكن التأكيد على أن دولة قطر تمتلك المقومات لتكون الوجهة السياحية الأبرز عالميا، خاصة مع تناغم شواطئها الساحرة مع الأجواء المريحة والهادئة، وموقع الدولة الجغرافي بقلب الخليج العربي، والفنادق العالمية الفاخرة التي تقدم أرقى الخدمات ووسائل الترفيه المختلف، والأماكن الترفيهية المتنوعة المتجددة، والفعاليات والمهرجانات التي لا تتوقف، والاندماج المبهج بين الأصالة والحداثة، حيث يمكن للسائح أن يلمس أسلوب الحياة المتطور مع عبق التاريخ في تناغم مذهل للغاية، ليعيش الزائر تجربة سياحية لا تنسى.

نقدم تجربة سياحية وفندقية آمنة لجميع الضيوف

الفندق مكون من (6) طوابق تضم (79) غرفة فندقية متنوعة

طاقم ضيافتنا المحترف، كما أن المطعم يجمع بين الألوان المبهجة في أجواء معاصرة، ونعمل على توفير تجربة مميزة للعملاء خلال تناول الطعام، والتي تستمد رونقها وجاذبيتها من الجمع بين أصالة التراث القطري الأصيل والثقافة القطرية، بالإضافة إلى الحداثة والعصرية التي يمتاز بها الفندق من حيث تنوع خيارات الضيافة الفاخرة للجميع، حيث يعتمد الفندق على المنتج الوطني بصورة كبيرة في جميع الوجبات، خاصة أن المنتج الوطني لديه مميزات تنافسية تجعله هو الأفضل على الإطلاق مقارنة مع المنتجات المشابهة المستوردة.

إدارة الفنادق

*** لماذا اضفتم نشاط إدارة الفنادق إلى قائمة الخدمات التي تقدمها شركة الخط البديل؟**

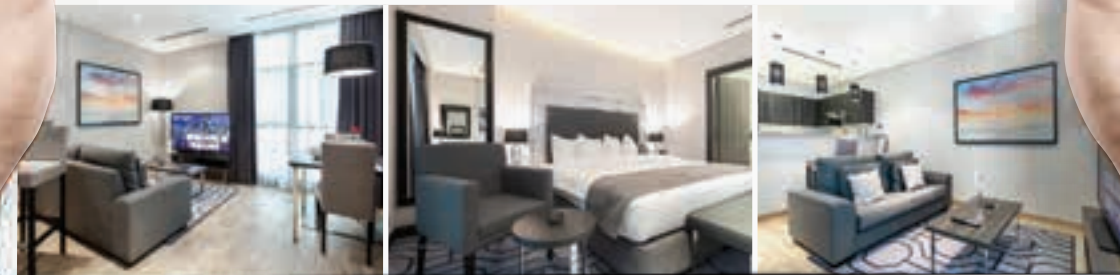
- شركة الخط البديل تعمل دائما على تنويع محفظتها الاستثمارية عبر التوسع في قنوات استثمارية مختلفة وجديدة، وحاليا تقوم بإدارة وتشغيل فندق بلو روز، بعدما اكتسبت خبرة كبيرة في إدارة الشقق الفندقية خلال الأعوام الماضية، مما مكن الشركة عبر طاقمها المحترف من التشغيل والإدارة الناجحة لفندق بلو روز، وهو ما يفتح المجال واسعا لإدارة وتشغيل العديد من الفنادق في السوق المحلي أو في الخارج، كما أن شركة الخط البديل للعقارات تدرس في الفترة الراهنة التحول إلى مجموعة مستقبلا، مما يمكنها من زيادة الأنشطة الاستثمارية بصورة أكثر تخصصا واحترافية، ولتنويع وطرح فرص استثمارية مختلفة أمام المستثمرين في السوق المحلي، وهنا يمكن التأكيد على أن المصداقية والثقة التي تقدمها شركة الخط البديل لجميع العملاء بانته هي الأساس المتين الذي يربط بين الشركة وعملائها، كما أصبحت عنوانا لها في مجتمع الأعمال القطري.

تأثير كورونا

*** ما أثر جائحة كورونا على قطاع السياحة الداخلية في قطر؟**

- عملت جائحة كورونا على تعزيز مستويات السياحة الداخلية، وكما يقال من رحم الأزمات تولد الفرص وهذا ما تحقق بالفعل فرغم قيود السفر فقد مثلت جائحة كورونا فرصة جيدة ليتعرف جميع سكان قطر على المقومات السياحية التي تمتلكها دولة قطر وليستكشفوا العديد من الأماكن والمزارات السياحية والترفيهية المنتشرة، خاصة أن معظم الأفراد والعائلات من المواطنين والمقيمين في قطر باتوا يفضلون عدم السفر إلى الخارج في ظل أزمة فيروس كورونا والإجراءات الوقائية والتدابير الاحترازية، الأمر الذي أدى في النهاية إلى انتعاش مميز لقطاع السياحة الداخلية وتحقيق

SOFT OPENING BLUE ROSE HOTEL
MANAGED BY ALTERNATIVE LINE



الرئيس التنفيذي طلال سعيد الحجاجي :

«عقارك» تجري مفاوضات للاندماج



تصوير - محمود حفاوي

كتب - محمد الأندلسي

كشف الرئيس التنفيذي لشركة «عقارك»، طلال سعيد الحجاجي ، عن توسع الشركة خارجيا في 10 دول مختلفة وافتتاح فروع لها في هذه الدول، وهي البوسنة والهرسك، وتركيا، وأذربيجان، و جورجيا، وبريطانيا، وتونس، والجزائر، والمغرب، فضلا عن الكويت، وسلطنة عمان، لافتا الى وجود توجه الى الاندماج مع شركات أخرى محلية واجنبية خلال الفترة المقبلة، ضمن خطط الشركة التوسعية ولطرح خدمات جديدة في السوق العقارية.

وأكد الحجاجي في حوار خاص أن القطاع العقاري في قطر تعافى من آثار جائحة كورونا بشكل كبير، لاسيما مع التجاوب والتحرك السريع من الدولة ودعمها القطاع الخاص بمبلغ 75 مليار ريال مما ساهم بدون شك في تلاشي آثار الازمة بسرعة، حيث كان هذا التأثير محدودا خلال الفترة الأولى من الازمة، كما ان حجم التداولات العقارية واستمرار الصفقات المليارية بصورة دورية يؤكد مدى قوة وجاذبية القطاع العقاري، لافتا الى ان الشركات القطرية جاهزة لمرحلة ما بعد كورونا بعد أن أثبتت هذه الشركات قدرتها على مواجهة التحديات والتعامل مع هذه الجائحة . وفيما يلي التفاصيل :

*** ما هي رؤيتكم لمستقبل القطاع العقاري في السوق القطري خلال الفترة المقبلة ؟**

- القطاع العقاري دائما يظل القناة الاستثمارية المفضلة لدى قطاع كبير من المستثمرين سواء المحليين أو الأجانب، وبعد إصدار العديد من التشريعات التي تصب في صالح نمو وتطور القطاع العقاري، أصبح هناك الكثير من الفرص الاستثمارية العقارية المميزة، خاصة مع طرح قانون الإقامة الدائمة وقانون تنظيم التطوير العقاري، علاوة على قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتماع بها والذي يتيح للأجانب تملك العقارات وفقا للضوابط ، وغيرها من التشريعات التي استقطبت شرائح جديدة من المستثمرين العقاريين، وتعمل على تحفيز المستثمرين ورفع من شهيتهم الاستثمارية العقارية، لاسيما مع تنامي مستويات الثقة التي يوليها المستثمر لبيئة الاعمال المستقرة والأمنة في قطر، وزيادة جاذبية الاستثمار العقاري. ودفعت بيئة الأعمال المتطورة والمحفزة إلى أن تكون هناك منافسة قوية وشرسة بين الشركات العقارية للوصول الى أكبر عدد ممكن من العملاء، الامر الذي حقق معادلة الجودة والاحترافية المميزة في المشاريع العقارية، والأسعار التنافسية التي تصب في صالح جمهور العملاء أما فيما يتعلق بـ «عقارك» فنحن نعتزم الاتجاه الى مزيد من التوسع في السوق المحلي والأسواق العقارية في الخارج، ونعمل على التواجد في نحو 10 دول اجنبية وعربية خلال الفترة المقبلة، مثل تركيا، وجورجيا، وأذربيجان، والبوسنة والهرسك، وبريطانيا، ودول شمال افريقيا وهي تونس والجزائر والمغرب، بالإضافة الى دعم



نستهدف توفير فرص استثمارية
واعدة للمستثمرين

القطاع العقاري قهر تداعيات
كورونا وبرامج الدعم حفزت
القطاع الخاص



التسويق الالكتروني يستقطب 70% من عملاء الشركة

العائد على الاستثمار العقاري يتأرجح بين 10% و 15% سنويا

للشركات في السوق المحلي، إلا أن وضع الشركة المالي القوي لم يكن بحاجة الى الاستفادة من هذا الدعم، بالإضافة الى ان قرار القيادة الحكيمة بتمديد العمل ببرنامج الضمان الوطني حتى نهاية العام 2020، يؤكد حرص الدولة على استمرارية نمو اعمال الشركات لاسيما الشركات الصغيرة والمتوسطة، كما يرفع هذا الدعم المميز من قدرة الشركات على مواجهة آثار فيروس كورونا، الى جانب ان حزمة التحفيز الاقتصادي التي أقرتها دولة قطر لمواجهة آثار كورونا الاقتصادية تعد ضمن أكبر حزم الدعم الحكومية على مستوى المنطقة، خاصة وأنها تقارب نحو 10% من الناتج المحلي الإجمالي.

التطبيقات التكنولوجية

*** تسارعت وتيرة التحول الرقمي بعد جائحة كورونا.. كيف طورت عقارك من خدماتها لتواكب الوضع الجديد في السوق العقارية سواء بالداخل أو بالخارج ؟**

- ساهمت أزمة فيروس كورونا المستجد في سرعة التوجه و التحول الى الاعتماد على وسائل التكنولوجيا الحديثة والتطبيقات الالكترونية المختلفة، حيث أصبحت الخيارات التكنولوجية هي الأكثر استخداما خلال أزمة كورونا، منعا لانتشار الفيروس، ومن المرجح تسارع

شراكتنا في كل من الكويت وسلطنة عمان، حيث تعمل شركة عقارك على توفير الفرص الاستثمارية العقارية التي تلائم وتناسب جميع المستثمرين، لاسيما وان الشركة توفر باقات استثمارية عقارية متنوعة في السوق العقاري، الامر الذي يعمل على زيادة حجم العملاء ونمو الشركة.

وهناك توجه للاندماج مع شركات عقارية زميلة في السوق المحلي، كما أن هناك مفاوضات للاندماج مع شركة عقارية اجنبية كبيرة تعمل في الخارج خلال الشهرين المقبلين، وسيتم الإعلان عن كافة التفاصيل في وقتها.

القطاع الخاص

*** ماهو تقييمكم لدور الدولة في دعم القطاع الخاص؟ وهل استفادت الشركة من برنامج الضمانات الوطني؟**

- تمثل التدابير الداعمة للقطاع الخاص والشركات المحلية التي اتخذتها الدولة نموذجا يحتذى في مواجهة الأزمات المختلفة، فضلا عن كونها تمنح إشارات ورسائل قوية تؤكد مدى تمتع الاقتصاد الوطني بالقوة والقدرة الكبيرة على تخطي أي أزمات، وقد نجح القطاع العقاري في قهر تداعيات كورونا وذلك بدعم من المحفزات التي أقرتها الدولة والتي شملت تقديم دعم ومحفزات مالية واقتصادية بلغت أكثر من 75 مليار ريال للقطاع الخاص، بالإضافة الى رفع سقف برنامج الضمانات الوطني الذي تتم إدارته عن طريق بنك قطر للتنمية من 3 مليارات ريال إلى 5 مليارات ريال، مع تمديد العمل بالبرنامج وذلك لمدة ثلاثة أشهر إضافية حتى نهاية العام الجاري، من أجل تخفيف أعباء أزمة كورونا من على كاهل القطاع الخاص ولا سيما الشركات الصغيرة والمتوسطة والتي تساهم في بناء الاقتصاد القطري كما يعد نموها من أهم المؤشرات على قوة وتطور القطاع الخاص المحلي.

ومن المؤكد ان برنامج الضمانات الوطني يمثل دعما قويا



نسعى للتوسع في 10 دول عربية وأجنبية

انتعاش العقارات مع اقتراب مونديال 2022

حيث تنشط في جميع فئات العقارات. وتنفرد شركة عقارك بتقديم أفضل الخدمات العقارية سواء من حيث مساعدة المستثمر في اختيار الاستثمار العقاري الافضل له، ليحقق أكبر عائد مجز لاستثماره، بالإضافة الى المتابعة الدورية مع العملاء، علاوة على القيام بأعمال الصيانة المستمرة لكافة المشاريع والوحدات العقارية وبشكل احترافي، حيث تسعى شركة عقارك الى ان تحقق مستوى مرتفعا من رضا العملاء، الأمر الذي عزز من قوة اسم شركة عقارك في السوق المحلي، خاصة مع تميز الشركة الجودة الاحترافية والدقة والسرعة في عملها، بحيث تلبي طلبات العملاء بصورة سريعة ودقيقة في آن واحد.

الاجراءات الاحترافية

*** ما مدى تطبيق الشركة للإجراءات الاحترافية للحد من انتشار فيروس كورونا؟**

- تعد شركة عقارك نموذجاً في الالتزام بكافة الإجراءات التي أقرتها الدولة من اجل مجابهة جائحة كورونا، سواء في اتباع قواعد التباعد الاجتماعي والحفاظ على المسافة الآمنة بين جميع الأفراد والعملاء، بالإضافة الى الالتزام بارتداء الكمامات الواقية وتطبيق مبدأ عدم التلامس، ومنع دخول أي فرد إلا بعد التأكد من اللون الأخضر لتطبيق احتراز، وغيرها من الإجراءات الاحترافية التي تحد من انتشار فيروس كورونا، حيث تحرص الشركة على التعامل بأفضل الأساليب التعقيم والصحية، والتطهير المستمر أولاً بأول، كما تم الالتزام بتطبيق كافة التعليمات الخاصة بكل مراحل الرفع التدريجي للقيود المفروضة ، مثل تطبيق نظام العمل عن بعد والاعتماد على التطبيقات التكنولوجية الحديثة والمنصات الالكترونية في التواصل مع العملاء.

وتيرة تبني الحلول التكنولوجية حتي بعد انتهاء أزمة كورونا ، خاصة وان الابتكارات في مجال التكنولوجيا مثل الدفع بواسطة الهاتف الجوال والخدمات المصرفية عبر الهاتف الجوال، عملت على تمكين كافة شرائح المجتمع من الاستفادة من هذه الخيارات الالكترونية المميزة في انجاز أعمالهم بصورة سريعة وآمنة، كما منحت الطفرة التكنولوجية الكبيرة في قطر، الفرصة المميزة لرواد الأعمال والشركات الصغيرة والمتوسطة لمواصلة وتيرة العمل بصورة متطورة ومنظمة.

ونحن في شركة عقارك نعتد بشكل كبير على المنصات الالكترونية ومواقع التواصل الاجتماعي المختلفة، في التسويق لمشروعات وعقارات الشركة، مما كان له اثر إيجابي على عمل الشركة منذ نشوب أزمة كورونا ، لاسيما وان الشركة تمتلك رصيذاً كافياً من الخبرة التقنية في التسويق الالكتروني والتواجد على الشبكة العنكبوتية، حيث تقوم "عقارك" بالتواصل الدائم مع العملاء في جميع المنصات الالكترونية المختلفة لتقديم افضل الخيارات العقارية للعملاء بناء على دراسة دقيقة للسوق العقاري المحلي، مما دفع الى زيادة استقطاب العملاء عبر مواقع التواصل الاجتماعي لتصل الى نسبة تقارب 70 بالمائة من إجمالي عملاء الشركة.

عوائد العقارات

*** هل العائد على الاستثمار العقاري ما زال مرتفعاً ؟ وما هي الخدمات الجديدة التي ستطرحها الشركة في السوق ؟**

- الاستثمار في القطاع العقاري صنع مليونيرات خلال السنوات الماضية، وحالياً يتراوح العائد على الاستثمار العقاري بين 10% و15% سنوياً، ومن المتوقع ارتفاع هذه النسبة خلال العام 2021 الى نحو 20% سنوياً، وكلما اقتربنا من كأس العالم في قطر 2022، سترتفع جاذبية الاستثمار العقاري بشكل كبير، خاصة مع التطور الكبير في البنية التحتية، وتطوير شبكة النقل والمواصلات التي ساهمت في تنشيط القطاع العقاري بصورة مميزة.

ومع اقتراب كأس العالم في قطر 2022، تشير التقديرات إلى حدوث طفرة وانتعاش كبير في القطاع العقاري المحلي، وتمتلك شركة عقارك استثمارات وأنشطة عقارية متنوعة في مناطق الدولة كافة،



عقارك

للاستثمار العقاري

للاستثمار العقاري - بيع وشراء وإيجار الأراضي والعقارات وتقسيمها
إدارة العقارات - تحصيل الإيجارات - الوساطة العقارية - عرض وتسويق العقارات

للاستفسار:

موقع الشركة / شارع الفروسية التجاري رقم 280 - مبنى 326 - مقابل أسباير - الدور الأول - مكتب رقم 4A

هاتف رقم : 44425447 - 55595958

ص.ب: 8482 - Email: aqark@aqarkqatar.com

3 أرقام قياسية لقطر في أسبوع واحد

البنية التحتية على قوائم «غينيس» العالمية

كتب - محمد عبدالعزيز

ودخلت «كهرماء» موسوعة غينيس بتدشين أكبر خزان لمياه الشرب في العالم وذلك نظراً لحجمه الذي يبلغ نحو 436 ألف متر مكعب (يتجاوز 96 مليون جالون امبراطوري، 115 مليون جالون أميركي من المياه) فيما تخطط كهرماء لتوسعة الخزانات مستقبلاً ليصل عددها إلى 40 خزناً موزعة على مواقع مختلفة، تبلغ سعتها الإجمالية حوالي 4000 مليون جالون، بما يستجيب للطلب المتنامي للمياه في الدولة حتى عام 2036، وتصل السعة التخزينية لمشروع خزانات المياه الاستراتيجية الكبرى الذي تباشر كهرماء تنفيذه إلى 1500 مليون جالون من المياه (6.5 مليون متر مكعب)، ما يعادل كمية المياه في 2700 مسبح أولمبي، أما السعة التخزينية الحالية فتبلغ 900 مليون جالون، ويضيف المشروع 155% إلى السعة التخزينية الحالية لدولة قطر. وتقع مواقع 15 خزناً ضمن المشروع في 5 مناطق مختلفة تشمل: أم بركة (خزانان)، وأم صلال (4 خزانات)، وروضة راشد (4 خزانات)، وأبو نخلة (خزانان)، والثمامة (3 خزانات).

وحققت هيئة الأشغال العامة «أشغال»، رقماً قياسياً لتدخل موسوعة الأرقام القياسية «غينيس» عن أطول مسار دراجات هوائية متصل بالإضافة إلى أطول قطعة أسفلت تم رصفها بشكل متواصل وسجل الرقم النهائي لأطول قطعة أسفلت تم رصفها بشكل متواصل 25.275 كيلومتر، كما أعلن أيضاً عن الرقم النهائي لأطول مسار متصل مخصص للدراجات الهوائية بطول 32.869 كيلومتر، وقد تم تحقيق هذين الرقمين القياسيين العالميين ضمن مشروع طريق

شهد الأسبوع الأول من سبتمبر 2020 تسجيل قطر 3 أرقام قياسية عالمية جديدة، حطمتها مشاريع للبنية التحتية الأساسية تابعة لجهتين حكوميتين وهما: المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء» التي حصلت على رقم قياسي عالمي لمشروع (أكبر خزان لمياه الشرب في العالم)، فيما ذهب رقمان قياسيان إلى هيئة الأشغال العامة «أشغال»، كان قد أعلن عنهما داني هكسون، المحكم الرسمي لموسوعة الأرقام القياسية «غينيس» عن أطول قطعة أسفلت متصلة بطول 25.275 كم، إضافة لأطول مسار للدراجات الهوائية بطول 32.869 كيلومتر.

«كهرماء» لديها أكبر خزان لمياه الشرب في العالم





«أشغال» تحقق لقبها أطول قطعة أسفلت في العالم ومسار للدراجات الهوائية

إلى ذلك تمت مراعاة جميع العوامل المساعدة لتوفير مرافق عامة فائقة الجودة لخدمة ذوي الاحتياجات الخاصة، مما يدفع الجميع نحو ممارسة الرياضة بأمان، وتعزيز تلك الثقافة لدى جميع أوساط المجتمع وفئاته المتنوعة، بل وإقامة الأنشطة والمنافسات المحلية والعالمية على هذا المسار الأولمبي العالمي.

ومن الجدير بالذكر أن طريق الخور يعتبر من الطرق الرئيسية في الدولة التي تصل شمال شرق قطر بالدوحة بطول 33 كيلومترا، حيث يتألف من 10 تقاطعات و5 مسارات في كل اتجاه، تستوعب أكثر من 20,000 مركبة في الساعة في الاتجاهين.

ويخدم طريق الخور أكثر من 20 منطقة سكنية والعديد من المرافق الحيوية والاقتصادية وكذلك ملاعب كأس العالم مثل استاد البيت واستاد لوسيل.

الخور وبالنسبة لقطعة الأسفلت الحاصلة على شهادة غينيس للأرقام القياسية، فيبلغ طولها حوالي 25 كيلومتر وعرضها حوالي 28 متر، وتم رصفها بدون أي فواصل، من خلال صب أكثر من 91 طن من الأسفلت متواصل على مدار 242 ساعة بدون توقف العمل (أكثر من 10 أيام)، لتغطية أكثر من 700 ألف متر مربع من الأسفلت وخلال تنفيذ الأعمال تم مراقبة الأداء والجودة لضمان التنفيذ وفق المعايير العالمية. وتبلغ قيمة المؤشر العالمي لخشونة الأسفلت - IRI - أقل من 0.9، مما يجعل استخدام الطريق أكثر راحة وأمان للمستخدمين.

وبالنسبة إلى المسار الأولمبي للدراجات الهوائية والذي دخل موسوعة غينيس فيقع في طريق الخور بطول 33 كيلومتر وعرض سبعة أمتار، ويسمح بإقامة مسابقات رياضية عالمية، لاسيما وأنه تم تصميم المسار الأولمبي ليسمح بسرعة تصل إلى 50 كيلومتر في الساعة، كما تم توفير 29 نفقا و5 جسور للسماح للدراجين بالمرور دون توقف وقد قامت «أشغال» بتزويد المسار بخمسة مواقف للسيارات على امتداده، تقع هذه المواقف بالقرب من جامعة قطر ومحطة مترو لوسيل وحلبة لوسيل الدولية وتقاطع سميسمة وإستاد البيت وكذلك قامت الهيئة بتركيب 1450 عمود إنارة تم تخصيصها للمسار الأولمبي للتشجيع على ممارسة رياضة ركوب الدراجات الهوائية ليلا.

وتم تصميم المسار الأولمبي للدراجات الهوائية بحيث يكون منفصلاً تماماً عن الحركة المرورية، مما يجعله مناسباً لكافة الأعمار والشرائح بما فيهم ذوي الاحتياجات الخاصة، حيث أن تصميمه يحقق الأمن والسلامة لممارسي هذه الرياضة ويجنبهم مخاطر ركوب الدراجات الهوائية في الطرق العامة وقد تم افتتاح المسار الأولمبي باليوم الرياضي القطري، 11 فبراير 2020.

ويأتي تنفيذ المسار الأولمبي ضمن خطة هيئة الأشغال العامة لتنفيذ شبكة متصلة وآمنة لمسارات الدراجات الهوائية، تساهم في تغيير نمط الحياة في المجتمع من خلال استخدام وسائل تنقل صحية وممارسة الرياضة، ومن المقرر الانتهاء من تنفيذ حوالي 2650 كيلومترا من مسارات المشاة والدراجات الهوائية في قطر بحلول عام 2022، لكي تناسب جميع الشرائح من كافة الأعمار، سواء محترفين أو هواة، إضافة



تتصدر قطاع إعادة التدوير.. المدير العام زياد عيسى:

«سهيل القابضة» أكبر مجموعة صناعية في قطر



كتب - محمد عبدالعزيز
تصوير: محمود حفناوي

بخطى متسارعة وثقة مستمدة من دعم الدولة للقطاع الصناعي نحو الاكتفاء الذاتي لتلبية جميع متطلبات الجهات الحكومية والسوق القطري اعتماداً على النفس، تسير مجموعة سهيل القابضة نحو آفاق جديدة من الإنتاج الصناعي القائم على إعادة تدوير المعادن، إحياء لثروة مهدرة ناتجة عن الطفرة التي تشهدها الدولة من مشاريع الإنشاء والبنية التحتية، واستغلالاً لمخلفات المشاريع المعدنية بصورة مثالية، لإنتاج وتزويد السوق بكل ما يحتاجه من منتجات معدنية وبلاستيكية كانت تستورد من الخارج وبعضها لم يكن يصنع في قطر، إلا أنه في الوقت الراهن بات يصنع بنسبة 100% بأياد قطرية وعزيمة على غزو الأسواق العالمية بمنتجات تنافسية. وفي حوار خاص، يستعرض المدير العام لمجموعة سهيل القابضة زياد عيسى أبرز أهداف المجموعة واختصاص مصانعها المختلفة والمنتجات التي توفرها للسوق القطري، إضافة لحجم استثماراتها الحالية وخطتها التوسعية داخلياً وخارجياً، كما يسلط الضوء على القيمة الاقتصادية والبيئية التي تعزز دور مصانع المجموعة في قطاع إعادة تدوير المعادن والبلاستيك.



وقال عيسى إن مجموعة سهيل القابضة تعتبر أكبر مجموعة صناعية في قطر حالياً من حيث عدد المصانع وقيمة الاستثمار ونوعية الصناعة، وتعتبر المجموعة الصناعية الأولى في قطر في مجال إعادة تدوير جميع أنواع المعادن، كالنحاس والالومنيوم والبطاريات والزنك والبلاستيك وغيرها من المواد الصلبة.

3 مصانع

وأكد أن المجموعة تعمل دون توقف على التطوير المستمر وإعداد الدراسات المستقبلية لغزو السوق المحلي والعالمية، حيث إنه من المخطط تشغيل 3 مصانع إضافية خلال العام المقبل 2021 داخل قطر، ومن المخطط أن تركز مهام المصانع الجديدة على الصناعة الهندسية للمعادن (المسبوكات)، وتهدف المصانع في المقام الأول إلى توفير جميع ما تحتاجه جهات الدولة ومشاريعها من منتجات معدنية تحتاجها في الأعمال الأساسية للمشاريع. وعلى سبيل المثال لا الحصر، سوف تنتج المصانع المنهولات الحديدية ومراكز تجميع الأمطار وغيرها من الاحتياجات والمتطلبات اللازمة للجهات المعنية بالبنية التحتية (أشغال).

وأوضح عيسى أن المجموعة قد شاركت ملتقى المنتجين المحليين الذي عقده هيئة الأشغال العامة (أشغال) في سبتمبر الماضي، وقررت أنها ستقوم بالتركيز على إنتاج المواد المصنعة خارج قطر، لتقوم هي بتصنيعها خصيصاً لـ «أشغال» بدلاً من استيرادها من الخارج، وذلك سعياً من مجموعة «سهيل» القابضة إلى سد الفجوات الإنتاجية في هذا القطاع الصناعي لخدمة السوق القطري والاستجابة لاحتياجاته وتحقيق الاكتفاء الذاتي. ولفت إلى أن إدارة المجموعة كانت قد اجتمعت مع سعادة الدكتور

توفير جميع ما تحتاجه جهات الدولة
ومشاريعها من منتجات معدنية

تباشر سد الفجوات الإنتاجية
بالقطاع الصناعي لخدمة السوق
القطري



تشغيل 3 مصانع إضافية بالسوق القطري خلال 2021

إنتاج متطلبات «أشغال» والجهات
الأخرى محلياً بنسبة 100 %

المثال والبلاستيك، الذي من المنتظر أن يسجل هدفاً هاماً يتمثل في اكتفاء الدولة من إنتاج حاويات القمامة المصنوعة من البلاستيك مصنوعة محلياً بالكامل.

ونوه عيسى إلى أن جميع المنتجات التي تصنعها المجموعة تأتي من مواد معاد تدويرها بالكامل تمر بمراحل إنتاجية قائمة على معدات وماكينات تمثل أحدث الأنظمة الصناعية العالمية في هذا المجال، موضحاً أن ما تقوم به «سهيل» يعد بمثابة الاستغلال الأمثل للثروة المهذرة، فيما كانت الشركات الخارجية تقوم بجمع الخردة وتعيد تصنيعها وتصديرها وضحها الأسواق بأسعار مضاعفة. أما بشأن المصادر التي تعتمد عليها مصانع المجموعة لجلب المواد المعدنية والبلاستيكية لإعادة تدويرها وإنتاجها مرة أخرى، فأوضح عيسى أن هناك عدة مطامر تابعة لوزارة البلدية والبيئة تعمل على معالجة النفايات، فيما قامت المجموعة مؤخراً بالاتفاق مع وزارة البلدية والبيئة على أخذ المواد التي يمكن أن يعاد استخدامها أو الاستفادة منها بالشكل الأمثل.

ولفت عيسى إلى أن المصدر الرئيسي للحصول على مواد معدنية

المهندس سعد المهدي رئيس هيئة الأشغال العامة «أشغال»، وأكدت لسعادته قدرتها على إنتاج وتوفير معظم المنتجات المعدنية اللازمة لمشاريع الهيئة، بل وتسعى المجموعة لتحقيق الاكتفاء الذاتي للدولة في قطاع إعادة تدوير المعادن، لما له من أهمية بالغة تجاه خطط التنمية الوطنية. من جانبهم، أبدى المسؤولون في «أشغال» تعاونهم الكامل مع المجموعة في هذا النحو، مؤكداً أن المواد المنتجة محلياً تعتبر هدفاً استراتيجياً للجهات المعنية بتنفيذ المشاريع، وإحدى محاور رؤية قطر الوطنية 2030، وتأتي تنفيذاً لتوجيهات حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، بتحفيز الإنتاج الوطني ودعمه والعمل على الاعتماد على النفس والاكتفاء الذاتي على جميع الأصعدة.

إنتاج وتزويد

وبين عيسى أن هيئة الأشغال العامة ستوافي مجموعة سهيل القابضة بقائمة تضم جميع المواد التي تحتاجها في تنفيذ المشاريع لكي يتم تصنيعها محلياً من قبل المجموعة، مشيراً إلى أن المصانع الثلاثة التابعة للمجموعة قد دخلت مرحلة الإنشاء بالفعل، على أن يبدأ طور إنتاجها خلال النصف الثاني من العام المقبل 2021، لإنتاج متطلبات «أشغال» والجهات الأخرى محلياً بنسبة 100 %، ومن المخطط لمصانع مجموعة سهيل القابضة الجديدة أن تتحلى بالقدرة الكاملة على تصنيع القطع المعدنية بطريقة الهندسة العكسية، لخدمة قطاع الطاقة والبنية التحتية وجميع الجهات التي تحتاج لمنتجاتها في مشاريعها الحالية والمستقبلية.

وعن الإنتاج الفعلي لمجموعة سهيل، قال المدير العام للمجموعة زياد عيسى إنه يتم حالياً إنتاج جميع المنتجات الصناعية من مواد النحاس والألومنيوم والرصاص، كبطاريات السيارات على سبيل



كفاءة وجودة

وأفاد عيسى بأن مجموعة سهيل القابضة بمصانعها المختلفة لا تنافس شركات مماثلة موجودة على أرض الواقع، بل تبحث عما هو غير موجود في قطر لتنتجه قطرياً بالكامل، مشيراً إلى أن نوعية الصناعات التي تقوم عليها مجموعة «سهيل» القابضة تعتبر من الصناعات فوق المتوسطة التي تقوم عليها دول، من حيث الطاقة الاستيعابية والإنتاجية، مضيفاً أن المجموعة لديها القدرة التشغيلية عالية الكفاءة من حيث إنتاج مصنوعات عالمية الجودة والمواصفة، ولم يكن هذا المستوى يأتي صدفة بل هناك عمليات ودراسات علمية يعكف عليها مختصين كيميائيين وخبراء ومعملين يختبروا المعادن في مختبر الفحص لدينا في المصنع الرئيسي الذي يعتبر الأحدث من نوعه، وتبلغ تكلفته نحو 3 ملايين يورو تقريباً، لتصنيع منتجات فائقة الجودة تنافس الصناعات العالمية.



إعادة التدوير هو كل مشروع في الدولة يخلف وراءه خردة معدنية قابلة لإعادة الإنتاج مهما كانت نوعها، فهي بالنسبة لمصانعنا بمثابة وقود المحرك سواء أكانت (كابلات، حديد، نحاس، زنك.. إلخ).

مصانع خضراء

وعلى مستوى كفاءة الترشيح والبيئة، أكد عيسى أن جميع عمليات المعالجة لإعادة التدوير عديمة الانبعاثات، وذلك بفضل المرشحات التي تقوم بعزل وتنقية الأبخرة الناتجة عن الصهر ومراحل التصنيع، ما يؤكد أن مصانع «سهيل» خضراء وصديقة للبيئة، وتتناغم مع سياسات الترشيح والمحافظة على جودة البيئة في قطر. ونوه إلى أن الهدف الأسمى الذي تسعى إليه مجموعة «سهيل» هو توفير جميع المواد المعدنية وتلبية احتياجات السوق المحلي من هذا القطاع بنسبة 100 %، وقال: نسعى إلى إنتاج كل شيء متعلق بمجالنا وبعد تحقيق الهدف على المستوى المحلي، تسعى «سهيل» لضخ منتجاتها القطرية الصنع في الأسواق الخارجية ومن ثم المنافسة عالمياً.

الجهات الحكومية

وعن الاتفاقيات الحالية مع الجهات الحكومية، أوضح عيسى أن هناك اتفاقاً مع وزارة البلدية والبيئة لتوفير حاويات القمامة البلاستيكية، إضافة إلى اتفاق مع شركة قطر للألمونيوم المحدودة (قطلوم) لتوفير منتجات الألمونيوم التي تحتاجها، مع إنتاج الكابلات الكهربائية من النحاس لتغطية 50 % من احتياجات السوق، علاوة على الخطة الإنتاجية الخاصة بالمصانع الثلاثة الجديدة لتوفير المواد اللازمة لمشروع البنية التحتية، استجابة لمتطلبات هيئة الأشغال العامة «أشغال». كما سيتم الاتفاق مع شركة قطر للبترول، لإنتاج منصات التحميل البلاستيكية للبضائع، إضافة لمسبوكات الحديد بأنواعها التي يتم تزويد الجهات المنفذة للمشاريع بها.



جميع الاتفاقيات المرتبطة بافتتاح مصانع خارجية تسير بنجاح

استعدادات لإنشاء مصنع في «إثيوبيا» العام المقبل وآخر في «تايلاند»

دعم الدولة

وأكد عيسى أن الدولة لا تألو جهداً في سبيل خلق بيئة استثمارية وصناعية نموذجية أمام المنتجين، وتوفر كل الدعم للمصنعين المحليين، علاوة على التعاون الكامل بين المجموعة والجهات الحكومية، والتنسيق المثمر والمستمر في جميع مراحل المشاريع والاتفاقيات الحالية والمستقبلية، موضحاً أن الحكومة الرشيدة تدعم القطاع الخاص من حيث الأراضي الصناعية والمناطق اللوجيستية والطاقة اللازمة للإنتاج والتصنيع بأسعار رمزية، لا سيما القروض البنكية التيسيرية التي توفرها أمام المستثمرين، مؤكداً أن مجموعة سهيل القابضة تعتبر من أكبر شركاء بنك قطر للتنمية، فضلاً عن أن البنك يعد من أكبر داعمي المجموعة ويعتبر شريكاً استراتيجياً. واختتم عيسى قائلاً: إن إجمالي استثمارات مجموعة سهيل القابضة يبلغ نحو 500 مليون ريال قطري، وتخطط المجموعة لوصول حجم استثماراتها إلى مليار ريال قطري خلال العام المقبل 2021، وذلك مع افتتاح وتشغيل المصانع الجديدة ورفع الطاقة الإنتاجية للمواد المصنعة.

الانطلاقة والتوسع

وعن انطلاقة المجموعة، قال المدير العام لـ «سهيل» القابضة زياد عيسى إن البداية كانت قبل نحو 6 سنوات، واليوم تستعد المجموعة لتدشين أول مصانعها الخارجية، وقد تم اختيار «إثيوبيا» كموقع لهذا المصنع، كما تم الاتفاق والتنسيق مع السلطات الإثيوبية لتنفيذ هذا المشروع الهام، لكي يصبح مركزاً لإعادة تدوير المعادن، ومن المنتظر أن يتم افتتاحه في الربع الأول من العام المقبل 2021، أما الخطوة التالية فتتمثل في إنشاء مصنع في تايلاند، موضحاً أن جميع الاتفاقيات المرتبطة بافتتاح المصانع خارجية تسير بنجاح، نظراً للقيمة الكبيرة التي تحملها تلك المشاريع الصناعية الاستراتيجية التي تدفع اقتصاد الدول إلى الأمام وتعزز مكانتها التجارية والاقتصادية معاً، حيث يشكل اعتمادها على الصادرات أحد أكبر مميزاتاها الاقتصادية، وذلك لارتباطها المباشر بقيمة العملة المحلية مقابل الدولار الأميركي. وأكد أن المجموعة سوف تتمتع بطاقة إنتاجية من خلال 9 مصانع أساسية، تبلغ قدرتها التشغيلية 100% خلال العام المقبل 2021، وتستهدف الخطط الموضوعية لتلك المصانع إنتاج كل ما يخص المعادن المعاد تدويرها في قطر لتحقيق الاكتفاء الذاتي.

العنصر البشري

وعلى صعيد الطاقة البشرية للمجموعة بما تشمله من أطقم عمالية وفنية وخبراء ومختصين، أكد عيسى أن إجمالي عدد الموظفين حالياً يبلغ نحو 500 موظف، وقد يبدو هذا العدد البشري ضئيلاً للبعض، إلا أن نهج المجموعة هو الاستخدام الأمثل للتكنولوجيا إلى جانب العنصر البشري دون وجود أية ثغرات للتعامل الوظيفي، أي أن مصانعنا تعتمد على الكفاءة العملية من الدرجة الأولى، والتدريب المستمر على المعدات الحديثة، وتوظيف المتميزين من الخبراء والمختصين في هذا المجال، نظراً لأهمية كفاءة العنصر البشري التي تلعب دوراً رئيساً في جودة المنتج النهائي.

يطبق أفضل معايير السلامة ..هاني عكاري :

فندق الوادي إم غاليري يسعى للصدارة

حوار - حنان الغزواني

يتبع فندق الوادي إم غاليري معايير استثنائية للارتقاء بالضيافة إلى آفاق جديدة، كما يعمل بخطوات مدروسة لتفعيل استراتيجيات وبرامج جديدة لتسويق خدماته بعد انحسار كورونا. وكجزء من مجموعة Accor، أسست MGallery برنامج ALL Safe لتعزيز معايير السلامة لتقديم كل ما هو جديد وعصري في هذا المجال. ويُعزز فندق الوادي إم غاليري خدماته الترفيهية من خلال أجواء أصيلة تجسد روعة التراث والتقاليد العربية، بالإضافة إلى مجموعة من أشهى خيارات التذوق، كما يسعى الفندق لبناء وتنفيذ خطة تتعلق بسياحة المؤتمرات أو رجال الأعمال أو السياحة الترفيهية لجذب العملاء والمزيد من الزوار. في هذا الحوار يتحدث مدير عام «الوادي إم غاليري» عن نشاط الفندق وخطته المستقبلية ورؤيته للقطاع السياحي :





نركز على استقطاب شريحة السيدات العاملات

أطلقنا عرضاً صيفياً ونسوّق لخدماتنا بعد انحسار كورونا

بتنظيم فعاليات الموندريال، وذلك لتقديم خدماتنا الشاملة من الأعمال الإدارية وتقديم الغرف والمرافق المتعددة للفندق والقوة العاملة، نكون جزءاً لا يتجزأ من هذه الفعالية العالمية وليس على نطاق الفندق فحسب بل كذلك الشركة الأم العالمية، شركة أكور.

* ما تقييمكم للدور الذي يلعبه المجلس الوطني للسياحة في خدمة القطاع؟

- المجلس الوطني للسياحة هو العمود الفقري لقطاع الفنادق في قطر، والتعاون الوثيق بيننا يدعم ويعزز أعمال القطاع الفندقية كما يساهم في التعريف بجودة منتجنا في كافة الأسواق العالمية، فالتررويج للمواقع السياحية والتراثية للبلاد مثل كتارا «الحي الثقافي» وسوق واقف وأهمية تطوير وتأهيل المعالم التاريخية القديمة فيها، مثل القلاع والقصور الأثرية

* لكل فندق هوية.. ما الذي يميز فندق الوادي الدوحة-إم غاليري؟

- فندق «الوادي الدوحة - إم غاليري» من «فنادق أكور»، يمثل وجهة للضيافة القطرية العريقة، وواحة الصفاء الساحرة، ويقع الفندق وسط مشروع «مشيرب قلب الدوحة». كما أنه أول مشروع مستدام في العالم لإحياء الوسط التجاري القديم للمدينة. ويتيح الفندق فرصة نادرة للتعرف على التراث المحلي الغني لمدينة الدوحة، وللفندق خاصية وهوية هامة وهي أنه يركز على ضيوفه من السيدات العاملات اللواتي تقصدن الفندق للاستجمام والاسترخاء في ظل أجواء مناسبة تلبي جميع احتياجاتهن.

* ما هي استعداداتكم للمرحلة المقبلة في ظل نهج الدولة سياسة انفتاح سلس يراعي السلامة العامة؟

- بينما يواجه العالم تغييراً غير مسبوق بسبب تفشي فيروس كورونا، يواصل فندق الوادي إم غاليري التزامه بالمسؤولية المجتمعية والاجتماعية، حيث حرصنا أن يحظى كل نزلاء الفندق بخدمة غير مسبوقه تراعي كل معايير السلامة تماشياً مع البرنامج الذي اعتمدناه ALL Safe, Qatar Clean, 21 Planet ونحن نتبنى استراتيجية تقوم على تعزيز عناصر السلامة وتقديم الجديد والعصري في عالم الضيافة واعتماد معايير التنظيف وبروتوكولات التشغيل الأكثر صرامة من خلال برنامج متطور داخل الغرف باستخدام مواد تنظيف بمستوى المستشفيات والتنظيف العميق المنتظم للمفروشات والفرش التي يتم غسلها ومعالجتها في درجات حرارة عالية، ولتحقيق ذلك خضع الموظفون لبرامج تدريبية إلزامية شاملة في مجال السلامة والنظافة.

* ما هي استراتيجيتكم لتفعيل برامج جديدة لتسويق خدمات الفندق بعد انحسار كورونا؟

- لقد بدأنا بالفعل في تقديم أفكار وعروض تسويقية جديدة للترويج لمختلف مرافق الفندق وتجديد نشاطنا لما بعد انحسار أزمة كورونا، ولقد كنا ملتزمين بتطبيق كل الاشتراطات الصحية لمواصلة خلق تجربة ضيافة وسياحة لا تنسى مهما كانت الظروف للمضي قدماً سواء كان ذلك في خدمة الطعام تحت إشراف فريق عمل شغوف أو من خلال تقديم رعاية خاصة لضيوفنا الصغار أو الكبار للتخفيف عنهم من ضغوطات الحياة اليومية أو النفسية جراء انتشار الوباء.

ولقد أطلقنا عرض إقامة خاصاً جداً لضيوفنا مع بداية فصل الصيف، يمكنهم من الحصول على الليلة الثالثة مجاناً عند حجز ليلتين، مع إفطار مجاني عند حجز غرفة سوبيريور أو غرفة ديلوكس. ويشمل ذلك أيضاً وجبة الإفطار لشخصين بالغين ووجبة الإفطار لطفل أقل من 12 عامًا عند مشاركة غرفة الوالدين. كما عززنا عروضاً خاصة على المطاعم لاجتذاب الضيوف وتخفيف الضغوط النفسية عنهم بعد تخفيف إجراءات الحظر التي كانت مفروضة بسبب الجائحة.

* بدأت قطر العد التنازلي لاستضافة الموندريال، ما هي خططكم للاستفادة من تلك الفعاليات؟

- منذ اليوم الأول لافتتاح الفندق ونحن نعمل يدا بيد مع الهيئات الخاصة

قطاعي السياحة والضيافة لتعزيز مكانة قطر كوجهة سياحية رائدة في قطاع الضيافة وجذب المزيد من الضيوف لاستكشاف قطر.

*** كم عدد الغرف والأجنحة في فندق الوادي الدوحة - إم غاليري؟**
- لدينا 213 غرفة وأجنحة فاخرة بما فيها الأجنحة المتميزة بإطلالتها على منطقة السوق والجناح الملكي.

*** ما مدى تأثير الموقع على مستوى ضيافة الفندق؟**

- يتيح الفندق لزواره فرصة نادرة للتعرف على التراث المحلي الغني لمدينة الدوحة، حيث يقع على مقربة من سوق واقف التراثي ويرتبط به عبر نفق مشاة خاص تحت الأرض. كما تحيط بالمكان مجموعة من المتاحف والمراكز الثقافية والوجهات التراثية التي تصوّر التراث القطري بأبهى حلته.

*** ماهي أهم خيارات الطعام التي يقدمها الفندق؟**

- تقدم مطاعم الفندق خيارات متنوعة من أشهر الأطباق الإقليمية التقليدية والمبتكرة، حيث يعد فندق «الوادي الدوحة - إم غاليري» مقصدا لعشاق الطعم اللذيذ وأصحاب الذوق الرفيع.

*** ماذا عن خدمات السبا؟**

- يضم الفندق سبا ومركز لياقة بدنية ذا مرافق منفصلة للرجال وللنساء في قلب الدوحة. وتعتبر الصحة واللياقة البدنية جزء لا يتجزأ من هذا الفندق الفاخر في مشيرب. و يمكن لرواده الاسترخاء والاستجمام في «إم سبا»، أو بدء يومهم بممارسة التمارين الرياضية في «إم فيت» والاستمتاع بالسباحة في المسبح الخارجي أو بحمام البخار في الساونا. ولراحة ومتعة الضيوف نوفر لهم مرافق منفصلة للرجال وللنساء.

*** ماذا عن حستكم من سوق حفلات الأعراس والمناسبات؟**

- يحرس الفندق على اجتذاب سوق الأعراس والحفلات، وذلك بتقديم العروض المميزة التي تتناسب مع أذواق شريحة واسعة من ضيوف الفندق، حيث توفر قاعة «الواحة» التي تتألق بديكور عصري مستوحى من التراث المحلي مع زخارف أرابيسك التي تزيّن السقف المرتفع، والسجاد المستوحى من تصاميم المشربيات، فضلاً عن إتاحة إطلالات رائعة على المدينة عبر النوافذ التي تغمر المكان بالإضاءة الطبيعية، ما يجعل «الواحة» مساحة نموذجية لحفلات الزفاف والاستقبال وغيرها من المناسبات في العاصمة القطرية. وتتسع القاعة لنحو 415 شخصاً وهي تلائم مختلف المناسبات للأفراد أو الشركات، مع إمكانية تحويلها إلى قاعتين بهدف تلبية احتياجات الضيوف على نحو أفضل.

*** ما هي مشاريعكم المستقبلية؟**

- نستهدف الصدارة ونسعى لتكون من السباقين في هذا القطاع لخدمة الرؤية التي وضعتها حكومة دولة قطر بقيادة سمو أمير البلاد المفدى، وذلك بالمشاركة في جميع الفعاليات والنشاطات السياحية داخل أو خارج البلاد. وتماشياً مع التطور الذي يشهده القطاع في البلاد نعمل وفق خطة توسعية لزيادة الغرف الفندقية لاستيعاب أكبر عدد من السياح القادمين إلى البلاد خلال مونديال 2022.

*** كلمة أخيرة ؟**

- نتقدم بخالص الشكر والامتنان لشركة مشيرب العقارية المتمثلة بجميع الكادر الفني والإداري لجهودها المتواصلة ودعمها لفندق الوادي إم غاليري، كما نشكر المجلس الوطني للسياحة لتقديم كافة التسهيلات لشركائنا في القطاع السياحي للارتقاء بالمنتج السياحي المحلي وإيصاله إلى العالمية.

القديمة من شأنه دعم القطاع السياحي بشكل عام وجذب عدد أكبر من السياح العرب والزوار المحليين ومن الخارج وكذلك يعمل المجلس الوطني للسياحة بالتعاون مع شركائه من القطاعين الحكومي والخاص في تنفيذ الاستراتيجية الوطنية لقطاع السياحة على تعزيز تجربة الزائر، وتنويع المنتجات والعروض السياحية المحلية، وفرص مشاركة القطاع الخاص في الاستثمار السياحي.

*** ما هي أبرز مقومات فندق الوادي الدوحة - إم غاليري؟**

- يحتضن فندقنا الجديد - من فئة خمس نجوم - غرفاً وأجنحة فسيحة ذات تصاميم مميزة، وبنية متنوعة من المطاعم، وصالة رياضية مزودة بأحدث التجهيزات، فضلاً عن حوض للسباحة ومركز سبا لاستعادة النشاط والحيوية. كما يتميز فندق الوادي إم غاليري بسرد حكاية فريدة مستوحاة من محيطه، ليستقبل ضيوفه في عالم خاص حافل بالمغامرة ويحفز الخيال ويعيد رواية التاريخ وتصوير الثقافة والطبيعة، متيحاً لهم تجارب تبقى راسخة في الذاكرة.

*** كيف ترى السوق القطري بالنسبة لقطاع الضيافة؟**

- يواصل قطاع الضيافة القطري تعزيز مكانته الرائدة في منطقة الشرق الأوسط، وهذا يتضح جلياً في حجم الاستثمارات في قطاعات الترفيه والاستجمام والتوسع في توفير العديد من المنشآت الفندقية بفئاتها المختلفة التي من شأنها أن تخدم تنوع المنتج السياحي المحلي والمساهمة في جذب المزيد من الزوار من الأسواق الجديدة التي تستهدفها الدولة.

*** برأيك، ما الاتجاه السائد في قطاع الضيافة في قطر؟**

- توفير الخدمة المتميزة والمرافق المتطورة وأصالة التجربة السياحية، هذه العناصر لا تزال تنصدر أسس النجاح والتميز في هذا القطاع، وتواصل الدولة سعيها لتطوير المزيد من المنتجات المتنوعة في

المجلس الوطني للسياحة يقود نمو قطاع الضيافة

تنويع المنتج السياحي المحلي يعزز جاذبية القطاع





سحر النكهات الأصيلة في مطبخ عصري...



تذوقوا أشهى وجبات بلاد المشرق وغيرها من الأطيب الإقليمية المتوفرة على قائمتي الغداء أو العشاء،
وتعرفوا عن كتب على المطبخ المحلي وكرم الضيافة الذي لطالما انفرد به الشعب القطري.

Msheireb Downtown Doha | Email: reservations.alwadihotel@accor.com | Tel: +974 4009 9999

MGALLERY. STORIES THAT STAY



مدير مكتب الشركة عفاف هاشم :

نصف مليون زائر لمنصة «بروبرتي فايندر» في قطر شهريا

كتب - محمد الأندلسي

قالت مديرة مكتب شركة بروبرتي فايندر في قطر ، عفاف هاشم ان الشركة تعمل في السوق المحلي منذ عام 2012 حيث تم اختيار دولة قطر كأول موقع لتوسع الشركة دوليا بعد تدشينها منذ 13 عاما، خاصة وان السوق العقاري القطري يوفر فرصا استثمارية واعدة. وقالت هاشم في حوار خاص أن هناك أكثر من 200 شركة عقارية مُسجّلة في منصة بروبرتي فايندر التي أحدثت طفرة كبيرة في السوق العقاري المحلي مما افضى الى بلوغ عدد زوار منصة بروبرتي فايندر في قطر لأكثر من نصف مليون زائر شهريا ..تفاصيل أخرى في الحوار التالي :

*** في البداية..متى بدأ تواجد شركة بروبرتي فايندر في السوق القطري؟ ولماذا تم اختيار دولة قطر؟**

– بدأت شركة بروبرتي فايندر بالعمل إقليمياً منذ أكثر من 13 عاماً، واستهلت عملياتها في قطر سنة 2012. وقد وقع اختيار مجموعة بروبرتي فايندر على قطر كأول موقع دولي لها، وهو ما يمثل تأكيداً على ازدهار سوق قطر العقاري، إلى جانب وفرة الفرص الواعدة التي يقدمها هذا السوق لكل من المستهلك والشركات العقارية، كونه أحد الأسواق الأسرع نمواً في المنطقة، ومع الوقت، ثبت أن مباشرة أعمال الشركة في قطر، كان بمثابة الخطوة الأولى التي مهدت الطريق أمامها لتوسيع أثرها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وكان لإطلاق موقع propertyfinder.qa، الذي يشكل منصةً تقرب بين المستهلكين والعقارات التي يبحثون عنها، أثراً عظيماً أدى إلى تحول ثوري في الصناعة العقارية في قطر، وكان من أهم نتائجه تعزيز الشفافية في السوق.

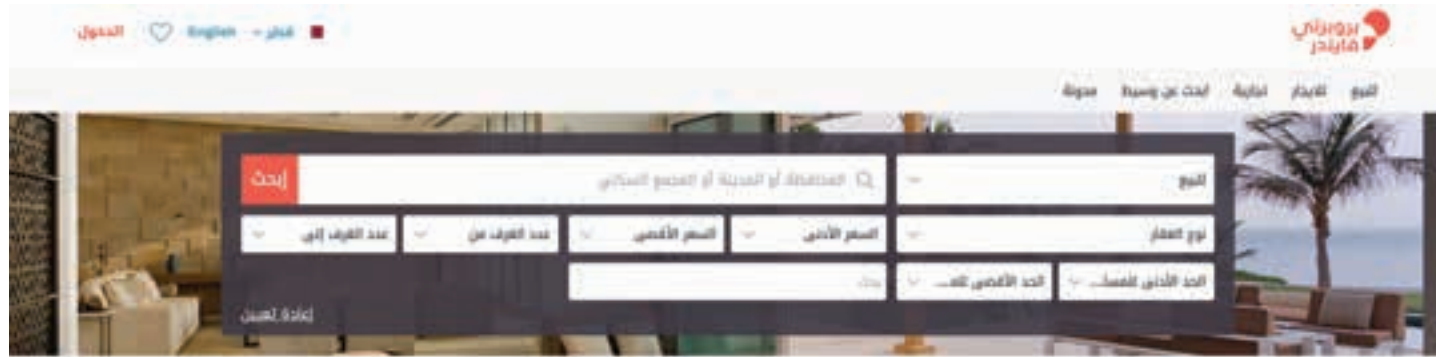
*** كم يبلغ عدد الدول التي تنشط بها الشركة؟**

– تعمل شركة بروبرتي فايندر حالياً في خمسة بلدان في كل من منطقة مجلس التعاون لدول الخليج العربي ومنطقة الشرق

نتوقع استمرار الطلب القوي على العقارات بعد موندリアル 2022

نساهم في تعزيز معايير الشفافية في القطاع العقاري





الأوسط وشمال أفريقيا، وتتميز بكونها البوابة العقارية الأولى في المنطقة.

* كم تبلغ قاعدة العملاء لديكم؟ وكم عدد زوار الموقع شهرياً؟

- هناك حالياً أكثر من 200 شركة عقارية مُسجّلة على الموقع، ويبلغ معدل عدد زوار الموقع 500,000 زائر في الشهر، مع ارتفاع شهري يبلغ معدله 10% مقارنة مع نفس الشهر من العام الذي يسبقه.

* ما هي أبرز الخدمات التي تقدمها الشركة؟

- تُبَسِّط منصة بروبترتي فايندر من إجراءات الإعلان عن العقارات المتوفرة في قطر لكل من المطورين والوكلاء العقاريين، ومن جانب آخر، تساعد المنصة المستهلكين في العثور على ما يبحثون عنه دون عناء. فموقعنا مصمم ليكون سهل الاستخدام من قبل المستهلك من خلال إتاحة البحث عن العقارات باستخدام الموقع، أو الميزانية، أو نوع العقار ومساحته، وغيرها من الخصائص. إن موقع بروبترتي فايندر يوفر أدوات تساعد المستهلك في العثور على العقار الذي يحقق مبتغاه. حيث أننا نجمع بالتعاون مع الوسطاء العقاريين والمطورين، جميع الإعلانات العقارية في منصة واحدة تمكن المستخدم من الاطلاع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقارات على شاشة الكمبيوتر في البيت أو المكتب أو على جهاز نقال. لقد حققنا في بروبترتي فايندر نمواً متزايداً من عام إلى آخر في عدد عملائنا الذين نتعاون معهم، وكذلك في عدد المستخدمين الذين يزورون موقعنا، وعدد العملاء المحتملين الذين نوصلهم لعملائنا.

* ما هي أكثر المناطق التي تتمتع بشعبية أكبر في عمليات البحث سواء للإيجار أو التملك للشقق والفلل في قطر؟

- هناك مجموعة من المناطق التي لا تزال تتمتع بأكبر قدر من

الشعبية للبحث فيها عن عقارات للإيجار، وعلى رأسها : مناطق اللؤلؤة، والخليج الغربي، والسد في المراكز الأولى من حيث البحث عن شقق الإيجار في قطر. ومع هذا، كانت هناك بعض التغييرات خلال الأشهر الأربعة عشر الماضية، حيث استمرت شعبية لوسيل في الارتفاع في سوقي البيع والإيجار. كما أن الوعب كذلك كانت منطقة شعبية أخرى، خصوصاً للباحثين عن الفيلات.

و لا تزال اللؤلؤة تحظى بأكبر عدد من عمليات البحث عن عقارات للبيع على مستوى البلاد، ومن ناحية أخرى، نجد أن الإقبال على لوسيل أيضاً في ازدياد كبير لدى من يبحث عن عقارات للبيع. كما أن منطقتا بحيرة الخليج الغربي والخليج الغربي تحظيان بشعبية عالية بين الباحثين عن عقارات للبيع على موقعنا.

* هل تقوم الشركة بإجراء دراسة ميدانية دقيقة للسوق العقاري؟ وما هي آليات هذه الدراسة للوصول الى أدق النتائج؟

- نحن لا نجري أية دراسات ميدانية أو دراسات حول السوق، ولكننا ننشر تقريراً عقارياً مرتين في العام يسلط الضوء على السوق المحلي، اعتماداً على الكم الهائل من البيانات التي تتوفر لدينا من خلال الموقع. صدرت أولى طبعات التقرير عام 2018، ومنذ



السوق العقاري القطري يقدم حزمة فرص واعدة

اللؤلؤة والخليج الغربي والسد الأكثر جاذبية عقارياً

المستخدم من التبليغ عن أي عقار لفريق ضبط الجودة، والذي يراجع بشكل تلقائي أي مشاكل قد تظهر في الإعلانات، بما في ذلك الصور الزائفة، أو الموقع الخاطئ؛ أو حتى رقم الهاتف الخاطئ.

* كيف تؤثر التشريعات الاقتصادية الأخيرة مثل قانون تملك غير القطريين للعقارات على أداء السوق العقاري المحلي؟

– من التغييرات التي شهدناها خلال السنة الماضية بالتزامن مع طرح هذا القانون هو ارتفاع عدد إعلانات البيع في بعض المناطق التي لم تتوفر فيها سابقاً الكثير من الوحدات على موقعنا، على سبيل المثال، شهدت مناطق مثل أم غويلينا، والمنصورة، ولقطيفية ارتفاعاً كبيراً في عدد إعلانات البيع، مما يدل على أن التنوع في المناطق كان خطوة ضرورية يحتاجها السوق بشدة. كما نلاحظ أن أعداد زائري إعلانات هذه المناطق تزداد باستمرار، مما يبين أن المستخدمين يبحثون عن وحدات في هذه المناطق، خصوصاً عن الفيلات للبيع.

* ما رأيك في تخوفات البعض من تعرض مشاريع البناء والعقار النشطة حالياً للركود بعد انتهاء كأس العالم في قطر 2022؟

– تتمتع دولة قطر بالمرونة وبُعد النظر والتخطيط الاستراتيجي للمستقبل، فقد صاغت العديد من الرؤى لمستقبلها الذي يتعدى كأس العالم لكرة القدم عام 2022. لقد وُضعت الخطط

ذلك الوقت، قمنا بإصدار أربع طبقات أخرى. يحتوي هذا التقرير من روبرتي فايندر، والذي يحمل اسم "اتجاهات"، معلومات حول اتجاهات الأسعار وتغيراتها، وأنماط بحث المستهلك، والمناطق المطلوبة، وغيرها من الرؤى الجوهرية. نحن نؤمن بشدة بأن البيانات تفوق الآراء أهمية، وأنها تلعب دوراً حيوياً في صياغة المقاييس والممارسات الفضلى في السوق العقاري، وهذا ما يدفعنا لتوفير هذه المعلومات لعملائنا ومستخدمي موقعنا.

* كيف تصفين المنافسة مع المواقع التي تقدم ذات الخدمات التي يقدمها موقع روبرتي فايندر.. وما هي المميزات التي يمتلكها موقعكم؟

– أحد الأمور التي نتميز بها عن غيرنا هي خبرتنا، فنحن من اللاعبين الأقدم في السوق، مما ساعدنا في التفوق على كافة البوابات المنافسة التي تقدم خدمات مماثلة. كما أننا نتميز بتخصص بوابتنا وتركيزنا على مجال واحد بعكس غيرنا في السوق. وتعمل شركة روبرتي فايندر مع الشركات العقارية المسجلة فقط، وهذا يعني أن جميع إعلاناتنا العقارية صحيحة، تنشرها شركات قانونية، وبالإضافة إلى كوننا البوابة العقارية التي تحظى بأكبر قاعدة مستخدمين في قطر، فنحن كذلك نُسَلِّم أكبر عدد من العملاء المحتملين لعملائنا. ومن ناحية أخرى، فإن تركيزنا على تدليل البيانات لمصلحة عملائنا هو أمر آخر يساعدنا في التفوق على المنافسة – فالبيانات التي نحصل عليها من خلال موقعنا تلعب دوراً كبيراً في استراتيجية تسعيرنا، ونموذج أعمالنا، وإطلاق منتجاتنا الجديدة، واستهداف الفئات الصحيحة المستهدفة، وغيرها من الجوانب. نسعى باستمرار لابتكار الحلول وتقديم الرؤى للمساهمين في السوق باستخدام الكم الكبير من المعلومات الكمية المتوفرة لدينا، ومجموعات البيانات الضخمة التي نجعلها.

إلى جانب هذا كله، اجتهدت شركة روبرتي فايندر دوماً لجعل المستخدم محورياً لابتكارها واستراتيجياتها. وهذا عزز مكانتنا في طليعة الصناعة بما نقدمه من منتجات وميزات رائدة، مثل نظامنا المتخصص لإدارة العلاقات مع العملاء (myCRM)، أو الميزات التي أطلقناها مؤخراً على موقعنا للجوال، والتي طرحت زر العملاء المحتملين على الواتساب، إضافة إلى الجولات الافتراضية في الوحدات العقارية التي أطلقناها في وقت سابق من هذا العام خلال ذروة وباء كورونا، والتي مكّنت المشترين والمستأجرين المحتملين من مشاهدة العقارات عبر الإنترنت وكأنهم زاروها بأنفسهم. كما جاءت هذه الخطوة لتمنح شبكة وكلائنا في تلك الفترة الفرصة لهم لتنظيم هذه الزيارات في بيئة آمنة.

* كم يبلغ عدد موظفي روبرتي فايندر في قطر وفي المنطقة؟

– لدينا أكثر من 500 موظف يعملون لدى مجموعة روبرتي فايندر في أنحاء المنطقة، كما يتواجد 7 من فريقنا هنا في قطر لتيسير الأعمال في السوق المحلي.

* كيف تتعاملون مع آراء زوار الموقع والعملاء لديكم.. وما هو مستوى رضاهم عن الخدمات المقدمة؟

– نرحب بالتواصل مع مستخدمينا من خلال كافة القنوات مثل البريد الإلكتروني، وحساباتنا على منصات التواصل الاجتماعي، والواتساب، وحتى الهاتف. ونشجع جميع مستخدمينا لإرسال الآراء والتغذية الراجعة والمشاركة بتجارهم سواء كانت إيجابية أو سلبية. ومن أفضل ميزات موقعنا زر "التبليغ"، الذي يمكن



نتفوق على جميع المنصات المنافسة التي تقدم خدمات مماثلة

والاستراتيجيات منذ الآن لما بعد البطولة، الأمر الذي سيعزز أكثر من مكانة قطر على مستوى العالم، بالرغم من أن أكثر استراتيجيات النمو الموضوعية تستهدف بالفعل فترة كأس العام لعام 2022 بشكل أساسي، إلا أنها كذلك تشمل أساليب تنطبق على مدى زمني أطول يتعدى نطاق البطولة، وهي تنضوي جميعها تحت شعار رؤية قطر الوطنية 2030.

* هل وصل السوق المحلي لمرحلة التشبع بالعقارات المختلفة وصولاً الى المولات ومراكز التجزئة؟

– قد يتخوف البعض من أن هناك فائضاً بالمعروض من الوحدات العقارية حالياً، ولكننا نؤكد على أن الطلب سيرتفع من جديد بلا شك، نظراً لتسارع وتيرة التطوير، وارتفاع عدد الزوار والمشاريع تحضيراً لاستضافة بطولة كأس العالم وما بعدها، إلى جانب العمل تحقيقاً لرؤية قطر الوطنية لعام 2030.

وتواصل قطر مسيرتها نحو التطور واحتلال مكانة مركزية في المنطقة في مجالات عدة، مثل الرياضة، والتعليم، والفن، وحتى التسوق من خلال إقامة المهرجانات، مثل مهرجان قطر للتسوق الذي يجذب فئات متنوعة، كافة هذه النشاطات والمشاريع ستدفع قطر بقوة إلى المسرح العالمي بطرق عدة. ومن المؤكد أن يبقى الطلب موجوداً دائماً على مولات التسوق في قطر، خصوصاً لأنها توفر أماكن مناسبة للعائلات، وبالتالي فهي من أولى وجهات الزيارة خلال فترة حر الصيف الشديد، الذي يقف حائلاً دون الاستمتاع بالنشاطات في الخارج. وهكذا، بالرغم من أن البعض قد يخشى من تخمة العرض حالياً، إلا أننا نرى أن هذا سيتغير في المستقبل القريب.

* من وجهة نظرك..هل يستطيع القطاع العقاري تجاوز تداعيات جائحة كورونا؟ ولماذا؟

– لا شك أن الأسواق العقارية في أنحاء العالم عانت من تحديات فائقة أثناء فترة الوباء، وهذا يشمل السوق القطري، ولكن التفاؤل يغلب على تطلعاتنا نحو المستقبل القريب، خصوصاً مع دخول مراحل التحضير لبطولة كأس العالم 2022 مراحلها الأخيرة، وتواصل العمل الدؤوب والإنجاز في مشاريعها.

وبالرغم من أن السوق عانى من بعض التباطؤ في الحركة والنشاط، إلا أن هناك عدد لا بأس به من المعاملات المنجزة التي سجلها جهاز التخطيط والإحصاء، وكذلك تؤكد مصادرها على الحركة في سوق الإيجارات خلال الأشهر القليلة الماضية.

* كلمة أخيرة تودين إضافتها؟

– أود الإشارة إلى أن الاتجاه الحالي في تنظيم السوق، والعمل على تسجيل الوسطاء العقاريين النشطين على أرض الواقع، هي خطوات مهمة للغاية سيكون لها أثر كبير على السوق، خصوصاً فيما يتعلق بالبيانات والشفافية في تسجيل المعاملات في سوقي البيع والإيجار في أنحاء البلاد.



الرئيس التنفيذي لـ«بن الشيخ» زيد جبارة :

80% معدل إشغال «أسواق أبو هامور 4»

كتب - محمد الأندلسي

وأكد جبارة أن مجموعة بن الشيخ حققت العديد من الانجازات المتتالية في خضم أزمة كورونا ، وخرجت من التداعيات الاولية لها بشكل سريع ، خاصة مع الاستراتيجية المرنة التي تطبقها المجموعة والتي حولت التحديات الى فرص استثمارية متميزة تحقق العوائد الجيدة للمجموعة وللعلماء ، حيث تتبنى مجموعة بن الشيخ استراتيجية تتيح سرعة ومرونة في اتخاذ القرارات الجريئة والدقيقة للتكيف مع تداعيات أزمة كورونا ، وهذا ما انعكس بوضوح على زيادة مستويات الإشغال في مشروع اسواق ابو هامور 4 وهو المشروع الذي حقق نجاحا كبيرا.

وأشار جبارة إلى انه مع التزام المجتمع بجميع الإجراءات الاحترازية والوقائية التي أقرتها الدولة للحد من زيادة انتشار فيروس كورونا ، والتخفيف التدريجي لقيود كورونا فقد ساهم ذلك في عودة النشاط التجاري ، وزيادة إقبال المستثمرين على اقتناص الفرص الاستثمارية التي تطرحها أسواق أبو هامور 4 ، والتي تعتبر الحلقة الأحدث من سلسلة أسواق أبو هامور 1، و2، و3، لتقدم كافة الخدمات المتميزة للجمهور وقاطني المنطقة.

وأفاد جبارة بأن اسواق ابو هامور 4 تقع على مساحة كبيرة تصل الى أكثر من 12 الف متر مربع كمساحة إجمالية مبنية، فيما تصل المساحة الكلية المغطاة الى ما يزيد عن 5 الاف متر مربع، ويضم المشروع نحو 75 متجر

قال الرئيس التنفيذي لمجموعة بن الشيخ القابضة، زيد جبارة، أن مستويات الإشغال في اسواق ابو هامور 4 ، ناهزت نسبة 80 % منذ افتتاح المشروع خلال الأشهر القليلة الماضية، وذلك على الرغم من التحديات التي فرضتها جائحة كورونا ، وهو ما يعكس كفاءة التدابير والمحفزات الاقتصادية التي أقرتها دولة قطر في مواجهة تداعيات كورونا ، من خلال حزمة تحفيز للقطاع الخاص قوامها 75 مليار ريال فضلا عن حزمة من الاجراءات والتدابير السريعة التي عززت قدرة القطاع الخاص على مواجهة تداعيات كورونا ، وهو الأمر الذي يؤكد مدى حرص القيادة الرشيدة والحكيمة على قوة واستمرارية القطاع الخاص في مساهمته بالحركة التنموية التي تشهدها دولة قطر.





بمساحات مختلفة تتراوح من 8 إلى 40 متر مربع، وهايبر ماركت كبير، علاوة على وجود 56 ستوديو بمساحة 45 متر مربع، بالإضافة إلى 10 شقق بغرفة نوم واحدة بمساحات تبدأ من 60 إلى 80 متر مربع، وشقتين بغرفتي نوم على مساحة 98 متر مربع، كما يحتوي الطابق السفلي على نحو 187 موقف للمركبات والسيارات.

معايير السلامة

وأوضح جبارة أن أسواق أبو هامور 4 تعد مجمع تجاري أو مول مفتوح مع طرقات مكيفة للمشاة، ومساحات خضراء تضم المناظر الطبيعية الجميلة والجلسات العائلية وأماكن ترفيهية للأطفال، مؤكداً على اهتمام المجموعة بصورة دقيقة بجميع ضوابط ومعايير السلامة والأمن للإجراءات الاحترازية التي أقرتها الجهات المعنية مثل ارتداء الكمامات الطبية و إظهار تطبيق احتراز للتأكد من اللون الأخضر لجمهور العملاء والزائرين، علاوة على وجود خدمات الأمن المتقدمة والمراقبة والضوابط على مدار الساعة، إلى جانب أحدث كاشفات للحرارة والدخان والحرائق وإشارات صوتية اتجاهية وغيرها من الخدمات المميزة.

ولفت جبارة إلى أن أسواق أبو هامور 4 تقع في منطقة مميزة وموقع يسهل الوصول إليه لأكثر من 128 ألف شخص، حيث تقع على تقاطع الطريق الدائري الخامس مع الطريق السريع لمسيمير، كما يمكن الوصول إليها في غضون 15 دقيقة من أي ضاحية في الدوحة، بالإضافة إلى إمكانية الوصول

مجموعة بن الشيخ حققت حزمة إنجازات في خضم أزمة كورونا



الاستراتيجية المرنة للمجموعة حولت التحديات إلى فرص استثمارية

التزام كامل بتطبيق جميع ضوابط السلامة والإجراءات الاحترازية للحد من انتشار كورونا

المجمعات التجارية

وحول زيادة أعداد المراكز التجارية (المولات) في السوق القطري، أكد جبارة ان السوق المحلي ، لم يتشبع بعد من الاستثمارات الجديدة في قطاع المجمعات التجارية، ويستوعب تدشين الكثير من المجمعات التجارية و الجديدة، موضحا ان جميع اسواق أبوها مور تمتلك مميزات تنافسية قوية تمكنها من المنافسة مع غيرها وتحقق التفوق عليها ايضا، سواء من جهة الخدمات الراقية التي تقدمها الاسواق او ما تضمنه من تنوع ثري في المحال التجارية المختلفة التي تخدم جمهور المستهلكين، او في موقعها الاستراتيجي في منطقة مميزة مثل ابوها مور. و أكد جبارة ان قطاع المولات في الفترة الراهنة يعتبر من الاستثمارات المجدية والجيدة للمستثمرين وذلك على الرغم من تحديات ازمة كورونا، لاسيما مع قرار الحكومة الرشيدة بتحديد الشروط و الضوابط لتملك العقارات لغير القطريين والذي يتيح تملك المحال التجارية والمكاتب الادارية في المجمعات التجارية للمقيمين وغير المقيمين ايضا، مما سينعكس

إيها خلال 4 دقائق فقط بالسيارة من طريق الدوحة إكسبريس، و3 دقائق من طريق سلوى، و نحو 10 دقائق بالسيارة من مطار حمد الدولي، وقرابة 10 دقائق من الوصول إلى الوكرة، علاوة على سهولة الوصول بالسيارة أو الحافلة أو سيارات الأجرة أو على الاقدام للسكان والجمهور والقاطنين بمنطقة أبوها مور الحيوية والتي تعد من أبرز المناطق السكنية في قطر. و أكد جبارة ان هناك العديد من المميزات التي تتمتع بها اسواق ابوها مور 4، حيث تمتلك باقة متنوعة وثرية من الخدمات المتكاملة التي يحتاج إليها جميع الجمهور، سواء من المحال التجارية المختلفة والتي تغطي كافة احتياجات المستهلكين ، والصرافات الآلية المنتشرة، فضلا عن الفروع لخدمات شركات الاتصالات، ومحال المجوهرات والذهب والهدايا ، والمطاعم والمقاهي المختلفة، بالإضافة الى وسائل الترفيه التي تلائم جميع افراد الاسرة.



أسواق ابو هامور 4 تقع على
مساحة كبيرة تصل الى أكثر من
12 ألف متر مربع

20 شركة تعمل تحت مظلة
مجموعة بن الشيخ القابضة

تطرحها ، مما جعلها من أبرز الشركات في السوق القطري ويات اسمها يرافد الثقة والانجاز والجودة العالمية، مع توفير خدمات مميزة لعملاء المجموعة بالشكل الذي يرضي طموحاتهم ويلبي تطلعاتهم، لتنفرد المجموعة عن نظرائها من الشركات الأخرى.

واكد جبارة ان مجموعة بن الشيخ دائما ما تضع نصب أعينها التغيرات التي تحدث في السوق المحلي والاقليمي والعالمي، وتربطها مع توجهاتها ، بالشكل الذي يحقق اهدافها بصورة دقيقة، بالاضافة الى التأقلم مع اوضاع السوق بشكل مرن وسريع، وهذا ما امتلكته مجموعة بن الشيخ القابضة، خلال تاريخها الممتد لأكثر من 40 عاما. مشيرا الى امتلاك مجموعة بن الشيخ القابضة لنحو 20 شركة تحت مظلتها ، تعمل في العديد من القطاعات الاقتصادية و تسعى الى تلبية احتياجات السوق، كما يعزز هذا التنوع الثري توجهات المجموعة وايضا يصب في تحقيق المساهمة في بناء وتطوير الاقتصاد الوطني والمشاركة في التنمية الشاملة بدولة قطر، علاوة على ان المجموعة تعمل كطرف من أطراف الاقتصاد بالدولة ضمن رؤية قطر الشاملة 2030، من اجل تحقيقها بصورة دقيقة على ارض الواقع.

ايجابا على حركة تجارة التجزئة، بعد ان يزيد عدد المستثمرين في هذا القطاع، كما سترتفع أعداد الشركات العقارية في السوق المحلي مما سيخلق منافسة قوية ينتج عنها ارتفاع مستويات الجودة والخدمات الاحترافية للشركات العقارية الى جانب زيادة مستويات الابداع في النهضة العمرانية التي تشهدها دولة قطر. ونوه جبارة الى ان الاستثمار العقاري في قطر خاصة في اقامة المولات ومراكز التجزئة المختلفة يجب ان يتم دراسته بشكل دقيق للغاية، وان تطرح أفكار جديدة وإبداعية مختلفة تعزز إثراء القطاع بالعديد من المراكز التجارية الفريدة من نوعها، مما يساهم في توسع ونمو هذا القطاع الهام الذي يعتبر من افضل القنوات الاستثمارية التي تحقق عوائد مجزية، مؤكدا انه يجب على المستثمر قبل الشروع في اي مشروع ان يمتلك خطة واضحة المعالم واستراتيجية دقيقة ومحكمة ، كما يجب توفر الدعم المادي ، علاوة على الدعم المعنوي الذي يحفز المستثمر بشكل متواصل ليحفز جميع عناصر العمل من الموظفين لإنجاز مهامهم بشكل صحيح وعلى اكمل وجه.

استراتيجية طموحة

وأفاد جبارة بأن مجموعة بن الشيخ القابضة تمتلك الاستراتيجية الطموحة التي تستهدف التوسع بشكل متواصل في السوق القطري والاسواق الخارجية، علاوة على سعيها الى الابتكار والابداع في جميع مشاريعها التي





موجهة للنساء والعائلات فقط.. نورا العامري :

«ترتييكم» بوابة للسياحة الداخلية

مشاهدة الحيتان والدلافين بأنواعها جاءت إضافة رائعة لجدول السياحة الداخلية البحرية في قطر، حيث أضافت قيمة عالية جعلت من «ترتييكم» صاحبة تجربة فريدة في هذا القطاع الحيوي، حيث كانت الشركة تعتمد بشكل أساسي على السياحة الخارجية قبل الجائحة، فيما كانت تنظم رحلتين داخليتين للسيدات أثناء موسم الشتاء، في شاطئ سيلين والتجديف في مدينة الذخيرة، وكان التنفيذ من خلال شركات السياحة الداخلية الموجودة حينذاك، ثم قامت الشركة باستخراج تصريح السياحة الداخلية لتصبح بوابة للسياحة الداخلية وتستكشف مجالا واسع امن الأنشطة المتنوعة مختلفة المواقع على مستوى قطر»، مؤكدة أن الكثير من العملاء يحرصون على استكشاف ماهو جديد من خلال رحلات شركة «ترتييكم».

كتب - محمد عبدالعزيز
تصوير: محمود حفاوي

دفع انخفاض حركة السياحة خلال جائحة كورونا شركة «ترتييكم» للانطلاق نحو آفاق جديدة لإنعاش الرحلات السياحية من خلال استكشاف دروب عدة لم تكن ضمن قوائم الأنشطة السياحية لدى الشركات العاملة في المجال ذاته محلياً، خاصة المستهدفة منها قطاع السياحة الداخلية، حيث عكفت الشركة على دراسة الأماكن والمواقع ذات الطبيعة الجذابة ورصدت مواقع بحرية ساحرة، وبدأت منذ يونيو الماضي بتنسيق الرحلات إليها لتسجل أول رحلة لمشاهدة الحيتان في قطر، أغسطس 2020. تقول السيدة نورا العامري رائدة السياحة العائلية والنسائية ورائدة الأعمال ومالكة شركة «ترتييكم» للسياحة : «إن رحلات

رحلات مشاهدة الحيتان والدلافين تخطف الأضواء



شركتنا صديقة لسفارات قطر في مختلف دول العالم

نفذنا نحو 25 رحلة سياحة داخلية منذ بدء جائحة كورونا

ملتزمون بالإجراءات والتدابير الاحترازية لسلامة العملاء

تسمح لنا بتنظيم رحلات سياحية لتلك المواقع الطبيعية الساحرة، ما يمكننا من جذب العملاء من داخل قطر وخارجها، وبانتظار الموافقة على التصاريح رسمياً، بعد توفر الاشتراطات والمعايير التي حددها المجلس ومنها ما يتعلق بالجوانب البيئية إضافة لعوامل الأمن والسلامة لتأمين العملاء خلال الرحلات البحرية». وعن تركيز الشركة على السيدات كفئة مستهدفة للرحلات السياحية الداخلية والخارجية، أكدت العامري أن برامج الشركة غير مقتصرة على رحلات السيدات فقط، ولكنها أيضاً تنضم العديد من الرحلات الخاصة بالعائلات من المواطنين والمقيمين والأجانب أثناء زيارتهم إلى قطر.

وعلى إثر ذلك التنوع والاستكشاف المستمر، سجلت شركة «ترتيبكم» للسياحة نحو 25 رحلة سياحة داخلية منذ بدء جائحة فيروس كورونا، تنوعت بين السياحة البحرية في مواقع تواجد الحيتان والدلافين والجزر الساحرة بالمياه الإقليمية والبرية في أماكن التخييم العديدة شمالاً وجنوباً للاستمتاع بطبيعة الصحراء الخلابة الشهيرة محلياً وعالمياً والتسوق في الأسواق التراثية الشعبية مثل سوق واقف التراثي، إضافة للسياحة الثقافية من خلال زيارة معالم قطر والمتاحف الفنية والتاريخية.

استكشاف البحر

وأضافت العامري أنه قبيل انطلاق الرحلات البحرية لزيارة مواقع الحيتان والدلافين، كان هناك شغف قوي دفع الشركة لاستكشاف خيارات البحار القطرية، إذ قالت: «كنا على يقين بأن المياه الإقليمية في قطر تحوي العديد من خيارات الطبيعة التي وهبها الله للبلاد، وبالفعل وجدنا محميات طبيعية مختلفة ومنها محميات الحيتان والدلافين، التي هاجرت إلى قطر والخليج بحثاً عن الحياة البحرية الدافئة، وبعد زيارة المكان ورؤيته عن قرب وتعرفنا على طبيعة وأنواع القروش المختلفة في بحر قطر، سرعان ما توجهنا للإدارات المعنية بالمجلس الوطني للسياحة لاستخراج تصاريح وموافقات رسمية

جدول «ترتيكم» للرحلات الخارجية يشمل روسيا وفيتنام والريف التركي



كجزء أساسي من تدابير الشركة في ظل هذه الفترة الاستثنائية التي يمر بها قطاع السياحة الداخلية والخارجية في قطر وعلى مستوى العالم.

خيارات متنوعة

أما عن جدول البرامج والرحلات، تقول السيدة نورة العاصري إن «هناك رحلات ثابتة يتم تنظيمها في مطلع كل شهر، إضافة إلى الرحلات الدورية التي تنظمها «ترتيكم» على مدار الشهر، ونعمل دائماً على تنويع وتجديد الأنشطة السياحية الداخلية واستكشاف الجديد دائماً لإضافته إلى قوائم الأنشطة المتاحة لدينا، ونسعى باستمرار لتعزيز الخيارات أمام العملاء».

وتتنوع الأنشطة السياحية والرحلات التي تطلقها «ترتيكم» بين البر والبحر والجو، إذ تقول السيدة نورة العاصري إن الشركة تهدف في المقام الأول إلى تحقيق تجربة ناجحة للعميل، لذا تعددت خيارات الرحلات بين البر، مثل النخيم في سيلين ومواقع التخيم البرية، والتخييم في الفنادق للاستمتاع بالمرافق الرياضية وممارسة أنواع مختلفة من التدريبات ذات الطبيعة التأملية (يوجا)، وأيضاً الأنشطة البحرية مثل «الغطس» للسيدات، ولدينا فريق مجهز للتدريب على الغطس من حاصلي الشهادات المعتمدة عالمياً في مختلف المواقع.



يقيننا بخيرات البحر في قطر وراء استكشافنا لمواقع الحيتان والدلافين

طاقم محترف من «المرشدات» حاصل على رخصة رسمية للإرشاد السياحي

إرشاد سياحي

وفيما يخص الإشراف على الرحلات وتأمينها والأطقم الإرشادية المعنية بمرافقة الأفواج السياحية للمشاركين في مختلف الأنشطة، تقول السيدة نورة العاصري إن «شركة (ترتيكم) أولت اهتماماً بالغاً للأطقم الإرشادية المصاحبة للعملاء أثناء الرحلات والبرامج بصورة عامة، وهو الأمر الذي يعزز من نجاح تجربة عملائنا ويزيد من ثقتهم في الشركة باستمرار».

وأضافت أن مرشدات السياحة لدى «ترتيكم» حاصلات على رخصة الإرشاد السياحي من قبل المجلس الوطني للسياحة، لاسيما وأن جميعهن يتحلين بالدراية والوعي الكافي بالسلامة الصحية خلال الرحلات، ويتبعن جميع التدابير والإجراءات الاحترازية لحماية وسلامة أنفسهن والعملاء من فيروس كورونا، كما أن جميع رحلات الشركة تتقيد بتعليمات وزارة الصحة العامة ومنها: إظهار تطبيق احتراز باللون الأخضر قبل بدء الرحلة، الالتزام بالكمامات الطبية، جهاز الكشف على حرارة الجسم، علاوة على توفير جميع المستلزمات الطبية اللازمة للتعقيم والوقاية الصحية خلال الرحلات، إضافة إلى أن الشركة لديها موظفة تحمل شهادة عالمية في الإسعافات الأولية، مما يعزز السلامة في الرحلات.

لدينا خطة سياحة خارجية فور عودة الطيران إلى الدول التي لا تشترط حجراً صحياً

علوة على «الطيران» وهي من الهوايات لدى البعض، وهناك مواقع مختلفة تنظم أنشطة الطيران في سيلين جنوباً، وتنظم الشركة أيضاً رحلات «السنبوك» يوم السبت من كل أسبوع، للسيدات والأطفال، كما أن هناك رحلات خاصة يتم تنفيذها بناء على طلب العملاء، مشيرة إلى أن جميع الطواقم في الرحلات من «السيدات» مع الالتزام التام بمعايير الأمان والسلامة.

إلى «زلال»

وفي معرض حديثها كشفت السيدة نورة العامري عن ملامح خطتها المستقبلية، إذ قالت إنه قبل بدء حركة السفر والطيران والانطلاق للسياحة الخارجية، سيتم التعاقد في المستقبل القريب مع منتج «زلال» الصحي، أحد أرقى المنتجعات الصحية الحديثة في قطر والمنطقة، حيث تعتبر «ترتيكم» أول شركة ستوقع اتفاقاً مع «زلال» قريباً لتنظيم رحلات السياحة العلاجية في قطر.

وأوضحت العامري أنه فور عودة الطيران سيتم الإعلان عن الرحلات الخارجية التي ستنظمها «ترتيكم» للرحلات والسياحة، وأشارت إلى أن هناك تعاقدات ترويجية للسياحة الشتوية والصيفية في قطر، في مختلف دول العالم، لافتة إلى أن هواة الصيد من بلغاريا على سبيل المثال يختارون دولا مجاورة لممارسة هواياتهم، بينما تتمتع قطر بأماكن رائعة للصيد والاستمتاع بالحياة البحرية، وجميع الإمكانيات متوفرة أمام السائحين الأجانب، وتسعى «ترتيكم» لتوفير خيارات حقيقية وجذابة لاستقطاب تلك الفئات الهامة من السائحين الأجانب.

وجهات جديدة

وأكدت العامري أن شركة «ترتيكم» وضعت قائمة بالدول التي سوف تنطلق إليها مع عودة حركة الطيران حول العالم، بنهاية العام الحالي 2020، ومنها (فيتنام، الريف التركي، روسيا)، وافتتحت إلى أن روسيا من الدول المنظمة لفعاليات كرنفالية مستمرة خلال يناير من كل عام، تقام على مدار الساعة، وتستقطب السائحين من مختلف أنحاء العالم لمشاهدتها والاستمتاع بالأجواء الاحتفالية في العاصمة الروسية «موسكو» والمدن المحيطة.

تنسيق رسمي

ونوهت نورة العامري إلى أن شركة «ترتيكم» من الشركات الصديقة لسفارة قطر في جميع دول العالم، نظراً للتنسيق المستمر والمسبق قبيل انطلاق الرحلات السياحية في تلك الدول، وهناك علاقات طيبة تربط الشركة بسفارات الدولة وهناك تواصل مستمر، حيث إن الشركة لا تنفذ رحلة إلى الخارج إلا وكانت مغطاة بالكامل بصورة رسمية وتحت مظلة سفارتنا في الخارج، وفي الوقت ذاته يتم التنسيق بين «ترتيكم» وسفارات دول العالم في قطر، مثل (روسيا، إندونيسيا، وجنوب أفريقيا).

أول شركة سياحة قطرية توقع اتفاقاً مع منتج «زلال» الصحي

برامجنا خاصة لـ «السيدات» ولدينا باقات متنوعة للعائلات

بدون حجر

أما عن سياسات السفر في ظل جائحة كورونا ومدى تأثيرها على رحلات السياحة، أكدت السيدة نورة العامري أن الشركة سوف تقصد الدول التي لا تشترط على المسافرين الخضوع لفترة الحجر الصحي الإلزامي، أما بالنسبة لفحص PCR، فيقوم العميل باستخراج الشهادة من المراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة العامة في قطر، كأحد الإجراءات الأساسية للسفر إلى الخارج.

رحلة مضمونة

وحول التطبيقات الخاصة بالسياحة والسفر، أوضحت العامري أن الشركة لا تفضل التعامل مع التطبيقات والمعاملات الإلكترونية، وترجع دائماً لتنظيم الرحلات والتنسيق مع العميل بشكل حقيقي ومضمون، والتنسيق مع وكالات السفر والمعاملات الرسمية الخاصة من خلال السفارات والجهات المعنية، وهو ما يميز الشركة ويعزز ثقة العميل فيها، فالتعاملات الواقعية تحرك أيضاً عجلة الاقتصاد في الدولة، وتجعل جميع الجهات ذات الصلة بالسياحة في حالة من النشاط والحضور المستمر، ما يعود على الدولة بالنفع، أما مسار التطبيقات فمليء بالشكاوى، والكثيرون من العملاء لا يرغبون فعلاً في التنسيق الافتراضي.

وأوضحت أن المجلس الوطني للسياحة يصب تركيزه في الفترة الحالية على تنشيط السياحة والترويج للبلاد والاهتمام بالسياحة الداخلية والخارجية على حد سواء.

تباشر تنفيذها رغم كورونا.. فراس الخطيب :

مشاريع مليارية لـ«الأصمخ»



كتب - محمد الأندلسي

قال مدير قسم المبيعات في شركة الأصمخ للمشاريع العقارية، فراس الخطيب، ان الشركة تباشر تنفيذ عدد كبير من المشاريع خلال الفترة الراهنة رغم جائحة كورونا بالشراكة مع «المطورون المتحدون»، بقيمة تقارب 7.5 مليار ريال، وتضم قائمة المشاريع قيد التنفيذ والتي تمضي قدما كلا من : مشروع لو بتي باريس (باريس الصغيرة) الذي يمثل المرحلة الثانية من مشروع بلاس فاندوم المتعدد الاستخدامات، وقد تم البدء بهذا المشروع خلال العام 2019، بالإضافة الى مشروع أبراج الخرايج، الذي يقع في مدينة لوسيل، وهو عبارة عن 3 أبراج تحتوي على أكثر من 250 شقة سكنية، والمشروع الثالث هو المرحلة الثانية من أبو سدرة، ويضم أكثر من 700 فيلا، والمشروع الرابع الجاري تخطيطه حالياً يتمثل في إنشاء منطقة لوجستية جديدة.

وأكد الخطيب في حوار خاص أن القطاع العقاري القطري استطاع تجاوز تداعيات و تأثيرات أزمة فيروس كورونا المستجد ، كما استطاع التعامل معها لا سيما في ظل استمرار الطلب علي العقارات ، إلى جانب دعمه من قبل الحكومة بالإجراءات الاحترازية بما يحمي المستثمرين والمستفيدين.. تفاصيل أخرى في الحوار التالي :

*** بداية.. في ظل تفشي جائحة كورونا ، ما هي التحديات الرئيسية التي تواجهها شركة الأصمخ؟**

- لا شك إن شركة الأصمخ للمشاريع العقارية ليست بمعزل عن التطورات والتأثيرات التي طالت القطاع العقاري جراء تداعيات جائحة فيروس كورونا المستجد ، وأبرز التحديات التي واجهتنا كانت في المنشآت العقارية المعنية بالأنشطة التجارية، التي تم إغلاقها لعدة أشهر، واستجابة للتدابير والإجراءات الاحترازية التي اتخذتها الدولة، قمنا بإعفاء المستأجرين من سداد إيجارات الوحدات التجارية والمخازن والورش والمعارض والمكاتب التي تديرها او تملكها الشركة، لمدة ثلاثة أشهر تبدأ من إيجار شهر أبريل 2020، بما يعكس مدى المسؤولية المجتمعية لشركة الأصمخ للمشاريع العقارية في دعم الاقتصاد الوطني والمستثمرين، وأيضاً بما يعزز من علاقة المستثمرين والمستفيدين مع الملاك لدعم تحقيق المصلحة المشتركة وتحمل كافة الأعباء التي تخلقها الظروف الاستثنائية بشكل متواز.

تداعيات كورونا

*** من وجهة نظرك، هل يستطيع القطاع العقاري تجاوز تداعيات جائحة كورونا؟ ولماذا؟**

-رغم أن فيروس كورونا المستجد استطاع التأثير على بعض الأنشطة التجارية والمنشآت الفندقية والسياحية بما يؤثر على واقع قطاع العقار التجاري والضيافة بشكل سلبي ولفترة محدودة، إلا أن قطاع العقارات المحلي استطاع تجاوز هذه التأثيرات واستطاع التعامل معها لا سيما في ظل استمرار الطلب عليه، إلى جانب دعمه من قبل

مشروع «أبراج الخرايج» في لوسيل
يمضي قدما

المرحلة الأولى لمشروع أبو سدرة
متاحة للتأجير

الحكومة بالإجراءات الاحترازية بما يحمي المستثمرين والمستفيدين. وهنا لا بد من التأكيد على أن القطاع العقاري في قطر قوي ومتين وقادر على تجاوز هذه الأزمة، مدعوماً بالإجراءات والتدابير الاحترازية التي قامت بها الدولة، بالإضافة إلى ارتباطه بمنظومة من القوانين والتشريعات العقارية فضلاً عن اللوائح التنظيمية الحديثة لهذا القطاع والتي أثبتت تأثيراً إيجابياً في أدائه، وقد استطاع القطاع العقاري القطري خلال السنوات الماضية تخطي العديد من الأزمات العالمية والإقليمية وكان يخرج منها بشكل أقوى مما كان عليه.

مشاريع جارية

*** ما هي المشاريع الجارية التي تعمل عليها شركة الأصمخ؟ وما هي مميزاتها والشريحة المستهدفة لها؟**

- رغم أزمة كورونا فإن مشاريعنا الجارية تمضي قدما حيث نباشر



لتداعيات كوفيد - 19، هو احد هذه البرامج المهمة والتي تضمن تمويل بنسبة 100% من طرف حكومة دولة قطر، بهدف مساعدة الشركات الخاصة المتأثرة بصعوبات سداد المدفوعات قصيرة الأجل خلال 9 أشهر، ونحن في شركة الأصمخ للمشاريع العقارية لم نقدم للحصول على هذا الدعم.

* كيف ترى دور الدولة في دعم القطاع الخاص خلال أزمة كورونا؟

- إن حزمة المحفزات المالية والاقتصادية التي أعلنتها الدولة منتصف شهر مارس 2020 لمواجهة تداعيات فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) كفيلة بإزالة كافة الآثار الجانبية لهذه الجائحة التي أصابت قطاع الأعمال، وقدمت رسالة طمأنة للقطاع العقاري، وأعطت قطاع الأعمال فرصة للتعافي وتفاذي كافة الجوانب التي قد يتعرض لها خلال أزمة كورونا، وهذه المحفزات تمثلت في دعم القطاع الخاص بقيمة 75 مليار ريال، وإعفاء قطاع الصناعات الصغيرة والمتوسطة من رسم الكهرباء والماء، والإعفاء من الإيجارات للمناطق اللوجستية

انشاء عدد كبير من المشاريع العقارية الجديدة في قطر بالشراكة مع «المطورون المتحدون»، بقيمة تقارب 7.5 مليار ريال قطري، وهي مشروع لو بتي باريس (باريس الصغيرة) والذي يمثل المرحلة الثانية من مشروع بلاس فاندوم المتعدد الاستخدامات والمقدرة تكلفته بمليارات الريالات، ويضم لو بتي باريس أكثر من 350 شقة وما يزيد عن 260 غرفة، وفندق وعدد من المقاهي والمتاجر العصرية. وتم البدء بهذا المشروع خلال العام 2019.

أما المشروع الثاني فهو أبراج الخرايج، الذي يقع في مدينة لوسيل، وهو عبارة عن 3 أبراج تحتوي على أكثر من 250 شقة سكنية، بالإضافة إلى المرافق الخدمية والترفيهية التي سيتم تطويرها باستخدام أحدث وسائل التكنولوجيا التي يحتاج إليها القاطنون بالمشروع، وهذا المشروع قيد الإنشاء حالياً.

والمشروع الثالث هو المرحلة الثانية من أبو سدره، ويضم أكثر من 700 فيلا، ذات تشطيب فاخر ومستخدم فيه أحدث التكنولوجيا العالمية الصديقة للبيئة، وسيحتوي على مرافق خدمية وترفيهية ومساحات خضراء، وتم البدء بإنشائه خلال 2019 وتم الانتهاء من المرحلة الأولى في هذا المشروع والذي يتكون من 172 فيلا، و80 وحدة سكنية مكونة من 2 غرف نوم، و124 وحدة سكنية مكونة من 3 غرف نوم، وهو متاح للتأجير حالياً والمشروع الرابع يجري العمل على تخطيطه حالياً لإنشاء منطقة لوجستية جديدة.

برنامج الضمانات

* ما تقييمك لبرنامج الضمانات الوطني للاستجابة لتداعيات كورونا (كوفيد - 19)؟ وهل استفدتم من هذا الدعم؟

- جميع المبادرات الحكومية ومبادرات المؤسسات وجهات القطاع الخاص التي تم إطلاقها جيدة وساهمت في دعم الشركات في مواجهة تداعيات أزمة كورونا، وبرنامج الضمانات الوطني للاستجابة



المواطنين والمقيمين على تحميل التطبيق لمساعدة الجهات المختصة في كشف السلاسل الانتقالية وتعزيز الوقاية من الفيروس. كما تقوم الشركة بشكل دوري برنامجهما وخطتها في تطهير وتعقيم كافة الأصول والمرافق الخاصة بالمشاريع التي تديرها، بالإضافة إلى تطبيق حزمة من الأعمال تتعلق بجوانب توعية العاملين والسكان في هذه المشاريع. فضلاً عن الالتزام بكافة الإجراءات الخاصة بنسبة تواجد الموظفين والعاملين بمقر العمل وعدد ساعات العمل التي نصت عليها قرارات الدولة.

التحول الرقمي

*** تسارعت وتيرة التحول الرقمي بعد جائحة كورونا، ما مدى اعتمادكم على التكنولوجيا خلال أزمة كورونا في أعمال شركة الاصمخ والتسويق لمشاريعكم؟**

- مثلت التكنولوجيا خلال أزمة كورونا الخط الرفيع الذي ضمن استمرارية كافة الأعمال وإدارتها من المنزل دون الاضطرار لحرق أي إجراءات أو تدابير أطلقها الدولة، وبما يحقق كافة الأهداف الاقتصادية والاجتماعية.

ويمكن القول إن جائحة كورونا اختزلت سنوات كثيرة من عمر التحول الرقمي في ظل احتدام المنافسة بين الشركات والدول أيضاً لوضع أسس للتحول الرقمي وهو ما حدث في أيام قليلة لتصبح التكنولوجيا ركيزة لتسيير الأعمال والمعاملات اليومية، كما أحدثت تجربة العمل عن بُعد تغييراً هائلاً في طريقة تواصل الموظفين مع بعضهم البعض، بما في ذلك طريقة التواصل والتعامل مع العملاء، وكذلك تم استخدام التكنولوجيا من خلال منصات معينة للتسويق للمشاريع ولكن عملية التحول الرقمي الكلي للشركات لا تزال في حاجة إلى تطوير مهارات تقنية عالية يجب على الموظفين مواكبتها وبسرعة.

والصناعات الصغيرة والمتوسطة لمدة 9 أشهر، وتوجيه الصناديق الحكومية لزيادة استثماراتها في البورصة بمبلغ 10 مليارات ريال، ووضع آليات من قبل مصرف قطر المركزي لتأجيل أقساط القروض والتزامات القطاع الخاص مع فترة سماح لمدة 6 أشهر، وكذلك قيام المصرف المركزي بتوفير سيولة إضافية للبنوك العاملة بالدولة، بالإضافة إلى إعفاء السلع الغذائية والطبية من الرسوم الجمركية ستة أشهر.

والخطوات المتخذة من الحكومة من أهم العوامل الإيجابية التي ستساهم في استقرار القطاع العقاري بالإضافة إلى الإجراءات التي اتخذها ملاك العقار لدعم المستفيدين من المستثمرين ورجال الأعمال وخاصة في قطاع العقار التجاري، فضلاً عن العروض المقدمة للمستأجرين في القطاع السكني.

الاجراءات الاحترازية

*** ما مدى تطبيق الشركة للإجراءات الاحترازية للحد من انتشار فيروس كورونا؟**

- قامت شركة الاصمخ للمشاريع العقارية انطلاقاً من التزامها بواجبها الوطني ومسؤوليتها المجتمعية في القطاع الخاص ليكون رديف للجهود التي تقوم بها مؤسسات وجهات الدولة في التصدي للفيروس، بتطبيق كافة الإجراءات الوقائية والاحترازية التي أعلنتها الدولة للحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19)، بما يساهم في الحفاظ على سلامة المراجعين والموظفين، ومن هذه الإجراءات ضرورة إبراز تطبيق احتراز لموظفي الاستقبال من قبل المراجعين أو المنتسبين للشركة قبل الدخول إلى مقرها الرئيسي أو مكاتبها الخدمية في المشاريع التي تديرها، ويسمح فقط للمراجعين أو الموظفين الذين يظهر التطبيق حالتهم الصحية باللون الأخضر بالدخول، مع ضرورة ارتداء الكمام، وهذا الإجراء ساهم بتشجيع



نخطط لإنشاء مدينة لوجستية جديدة في قطر

القطاع العقاري قوي وقادر على تجاوز أزمة كورونا

وجميعها يرتبط بتوازن العرض والطلب في الترتيبات للمشاريع التنموية.

كما إن منح العطاءات والعقود المرتبطة بالمشاريع التنموية والبنية التحتية، سيؤدي إلى تطوير مزيد من الشراكات وإحداث مزيد من الفرص الاستثمارية والتجارية بين الشركات القطرية والمستثمرين الإقليميين والعالميين في قطاعات مختلفة بدءاً من العقارات مروراً بالخدمات والتمويل ووصولاً إلى التجزئة والسياحة والمرافق الأخرى. وتبشر دولة قطر حالياً بتنوع مصادر الناتج المحلي الإجمالي عن طريق قطاعات مختلفة، ومن ضمنها قطاع الإنشاءات والعقارات، مما سيخلق مشاريع مصاحبة كبيرة تساعد على تعزيز نمو عمل قطاع الخدمات وتوفير فرص جديدة من المشاريع والعمل.

ويشهد السوق العقاري في قطر توسعاً كبيراً في المساحات وسط استمرار الظروف الاقتصادية الإيجابية مع اتجاه السوق نحو ذروة دورة أعمال البناء الجارية، كما أن هناك كم من المباني الجديدة يتم العمل على تسليمها مع استهداف البلاد لتنويع اقتصادها من خلال تطوير ضخم للبنية التحتية.

ومن المتوقع أن يشهد السوق السكني أيضاً زيادة واضحة في العرض من قبل مشاريع تطويرية ضخمة جديدة، وهو ما سيؤثر على أداء الوحدات الأقل شأنًا، وأماكن الإقامة الأقدم، والعقارات التي لا تملك مرافق حديثة، وجميعها ستواجه تحديات متزايدة للحفاظ على المستأجرين ومعدلات الإشغال، وهذا سيتطلب من ملاك هذه العقارات الاتجاه نحو تطوير عقاراتهم.

كما إن التنوع في المباني السكنية والإدارية ومستويات خدماتها يتيح للمستأجرين الآن مجموعة أكثر تنوعاً من الخيارات، مع وجود مزيد من التمايز في الخصائص تشمل المساحات، والجودة، والواجهات، والمرافق المتاحة.

المباني الذكية

*** مع التوجه العالمي للمباني الذكية.. هل تواكب شركة الأصبغ هذا التوجه في مشاريعها وما أهميته للشركة والعملاء؟**

- بكل تأكيد فالشركة حريصة على تبني حلول المدن الذكية وخاصة أن أغلب مشاريع الشركة موجودة في المناطق والمدن الواعدة التي تفرض على المطورين فيها مواكبة خططهم وأفكارهم في هذا المجال، وخاصة في مشروع اللؤلؤة- قطر ومدينة لوسيل الواعدة، ويساهم استخدام التقنيات الحديثة للمباني الذكية في أن يكون المشروع مرغوب لدى العملاء، بما يدعم سرعة تسويقه.

*** كيف تقييم فرص نمو الشركات العقارية في السوق القطري في ظل إطلاق قطر للعديد من التشريعات الاقتصادية؟**

- قطر تشهد حالياً حراكاً غير مسبوق، ولا شك ان تطوير التشريعات الاقتصادية ساهم بشكل كبير جداً في تعزيز بيئة الأعمال ومناخ الاستثمار حيث نتوقع أن يشهد القطاع الصناعي على مستوى الصناعات المختلفة، نمواً كبيراً في ظل الاهتمام من قبل الدولة بالبنية التحتية والتسهيلات المقدمة، والتطوير على مستوى التشريعات والقوانين وتشجيع القطاع الخاص والمحافظة والصناديق الاستثمارية الأجنبية للاستثمار في شتى المجالات. وكل ذلك سيعزز نمو حجم أعمال الشركات العقارية التي ترتبط بكل مرافق القطاعات الاقتصادية.

*** هل تعتقد أن السوق المحلي قد وصل لمرحلة التشبع بالمشاريع العقارية المختلفة؟**

- القطاع العقاري يجب أن يواكب عمليات النمو والزيادة السكانية ومشاريع البنية التحتية والتوسع العمراني، بما يدعم مشاريع وخطط نمو الاقتصاد الوطني وتنويع مصادره للوصول إلى التنمية المستدامة وتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030، ولما كانت خطط الدولة تنهج نحو إنشاء مشاريع جديدة فإن قطاع الإنشاءات العقارية يوفر فرصاً للنمو لأنه يواكب هذه الخطط ويحظى بدعم كبير من الإنفاق الحكومي الرأسمالي على المشاريع التنموية الكبرى.

موندريال 2022

*** استضافة قطر لكأس العالم في قطر 2022 سيعمل على استقطاب حشد هائل، ما هو انعكاس ذلك على أعمال شركة الأصبغ؟**

- لا شك أن هذا الحدث المنتظر سيساهم بشكل كبير في دعم أعمال ونمو كافة الشركات في قطر وبكافة القطاعات وليس فقط شركة الأصبغ للمشاريع العقارية، ونحن لدينا خططنا لدعم متطلبات هذا الحدث في مجال القطاع العقاري، والاستفادة منه.

*** كيف تنظر الى النقلة النوعية التي حدثت في مجال العقارات والمقاولات والبنية التحتية في قطر حالياً؟**

- يستعد سوق العقار للاستفادة من الإنفاق المجدول حالياً خلال السنوات القليلة المقبلة، والمرتبطة بمشاريع التنمية وتطوير البنية التحتية وهذا سينعكس بدوره على زيادة كبيرة في نشاط قطاع العقارات والتجزئة وقطاع الفنادق، إضافة إلى تنافس أكبر حول تسليم المشاريع وبالتالي سينتج قدرة أكبر للتكيف على المتطلبات المستقبلية للسكن المستقبلي والتجاري. وتشير التوقعات إلى أن سوق العقارات سيشهد ظهور المزيد من الشركات المرتبطة بالقطاع العقاري، إضافة إلى ترتيبات شراكة وامتيازات أجنبية.

حددتها ندوة نظمها مركزا «إبهار» و«الامتياز»

ضوابط الاستثمار العقاري في ظل الأزمات



د. ميسر صديق يقترح إنشاء بورصة للعقارات المحلية والدولية

ومن جانبه تناول سعادة الدكتور الشيخ ثاني بن علي آل ثاني عضو مجلس إدارة مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم أحكام العقود الآمنة المنفذة للاستثمارات المختارة مشددا على أهمية التحكيم العقاري في فض المنازعات الناشئة لتحقيق العدالة الناجزة وحماية الاستثمارات ورأس المال وداعيا إلى التعرف على القوانين المنظمة للاستثمار العقاري في الدولة المراد الاستثمار بها وصياغة العقود الآمنة للاستثمار والتوازن في الشروط الجزائية بين الطرفين.

وبدوره استعرض الخبير علي آل إسحاق مدير عام مكتب الحق أهمية التقييم العقاري في تحقيق السعر الواقعي للسوق حيث بدأ كلمته بتعريف التقييم العقاري، وماهية المقيم العقاري ومواصفاته، وكذلك أنواع المعايير والأسس التي يقوم عليها التقييم العقاري، والتي تمثل خط حماية لطرفي الاستثمار العقاري ودور التقييم العقاري في حماية طرفي الاستثمار بالإضافة إلى أثر التقييم العقاري في ضبط حركة التداول العقاري لتحقيق القيمة الحقيقية. وسلط الخبير العقاري عبدالرحمن النجار الرئيس التنفيذي لشركة كيت العقارية وعضو لجنة العقار بغرفة قطر الضوء على دور الوساطة في تحقيق أفضل الفرص العقارية المتاحة مشددا على ضرورة تأهيل الوسطاء العقاريين بأحدث الدورات التدريبية المتخصصة وهو ما تقوم به وزارة العدل من خلال الدورات التدريبية المتخصصة في الوساطة العقارية، كما تناول أهمية الوساطة العقارية في عرض نبض السوق السعري بشفافية.



الشيخ د. ثاني بن علي: أهمية متزايدة للتحكيم في فض المنازعات

اختتمت مؤخرا فعاليات الندوة التثقيفية التي أقيمت عن بعد حول «ضوابط الاستثمار العقاري في ظل الأزمات الاقتصادية والوبائية» والتي أقيمت بتنظيم مركز الامتياز للتدريب والاستشارات التابع لمعهد الدوحة للدراسات العليا وبالتعاون مع مركز إبهار للتدريب الإداري، والتي شارك فيها لفييف من المشاركين والمهتمين بالمجال العقاري وصل عددهم إلى 180 مشاركا من عدة دول عربية (قطر- سلطنة عمان- لبنان- الكويت- السودان- تونس- المغرب).

وقد حضر بالندوة كوكبة من المحاضرين المتميزين حيث قدم الندوة الدكتور فريد الصحن مدير عام مركز الامتياز للتدريب والاستشارات، وقد أشار «الصحن» إلى أهمية القطاع العقاري في تحقيق التنمية الاقتصادية للدولة لكونه يعمل على تشغيل العديد من القطاعات الإنتاجية مما يسهم في زيادة إجمالي الناتج المحلي. وافتتح الندوة سعادة السيد راشد العذبة النائب الثاني لرئيس مجلس إدارة غرفة قطر ونائب رئيس لجنة العقار بالغرفة، والذي أكد على دور غرفة قطر في تطوير القطاع العقاري بالدولة من خلال لجنة العقار بالغرفة والتي أسهمت في صدور قانون تملك الاجانب للعقارات بالدولة مما أثرى الحالة الاقتصادية ودفع من عجلة الاستثمار العقاري من خلال عمليات البيع والشراء المستمرة وفقا للقانون، مع تمكين المقيمين على أرض قطر من العرب والاجانب من شراء العقارات بدلا من توجيهها للخارج نحو شراء عقارات في أوروبا أو غيرها من البلدان.



عبد الرحمن النجار: تأهيل الوسطاء العقاريين.. ضرورة



*الدكتور فريد الصحن

العقار من أي رهونات أو نزاعات وراثية أو استخدامات حكومية والتي تحقق للبائع كل الحقوق دون ذكر حقوق المشتري والتأكد من وجود شروط جزائية على الطرفين في حالة عدم الالتزام إلى أن يتم التسجيل ونقل الملكية.

واختتم الدكتور صديق كلمته بتقديم مقترح لإنشاء بورصة للعقارات المحلية والدولية لتداول البيع والشراء من خلال الوسطاء والخبراء العقاريين المحليين والدوليين قائلاً: حرصاً على شفافية العرض والطلب وبناء على خبراتنا السابقة في المجالات العقارية، فنحن نؤمن بضرورة إقامة بورصة للعقارات المحلية والدولية، وهذا يحتاج إلى توحيد جهود أهل الخبرة في هذا المجال في الاتحادات والمؤسسات العقارية الدولية في العالم، حيث إن هذه العقارات ستكون مفضلة مسبقاً بناء على طلب المالك من كافة الجوانب التقييمية عقارياً وهندسياً وقانونياً.



راشد العذبة : غرفة قطر تلعب دورا كبيرا في تطوير القطاع العقاري

وتناول المهندس الدكتور محمد الكواري الخبير الهندسي المعتمد في المجلس الأعلى للقضاء ومركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم، آلية تأثير الموصفات الهندسية على اختيار العقار مستعرضاً أهم الموصفات التي يجب مراعاتها وأبرز المخاطر في حالة غياب أو عدم وجود الموصفات الهندسية. واستعرض الدكتور ميسر صديق الخبير العقاري المعتمد ورئيس مجلس إدارة مجموعة ابهار للمشاريع الضوابط العشرة للاستثمار العقاري في ظل الأزمات الاقتصادية والوبائية حيث بدأ حديثه بتعريف الاستثمار بشكل عام ثم تطرق إلى تعريف الاستثمار العقاري على أنه هو أحد أنشطة الاستثمار العام لتوظيف رأس المال المتاح في المجال العقاري بكافة أنواعه، سواء التملك للأصول الثابتة بداية من الأراضي وتطويرها وتداولها بالبيع أو الشراء أو التأجير لتحقيق العائد، والربح المناسب لرأس المال المستخدم في هذا الاستثمار. وتناول د.صديق الوصايا العشر للاستثمار العقاري الآمن مؤكداً على ضرورة أخذها في الاعتبار في حالة الرغبة في الاستثمار الآمن والناجح وهي اكتساب الثقافة المعلوماتية حول مميزات الاستثمار العقاري وتحديد مصادر القيمة المالية المتاحة للاستثمار، سواء سيولة نقدية أو تمويل وقروض بنكية أو مشاركات استثمارية لتحقيق أفضل استثمار آمن إلى جانب أهمية معاينة مواقع العقارات المعروضة على الطبيعة واختيار أفضل توظيف للمصدر المالي المتاح والمناسب لموصفات العقار المطروح مع التحقق من السعر المطروح طبقاً لأسعار السوق الحالي والتأكد من التراخيص، والإفادات من الجهات الرسمية عن موصفات العقار المراد شراؤه، وحماية الشراء عن طريق الحصول على تقرير الخبير العقاري لتطابق أسعار السوق مع تقرير الخبير محذراً من الشراء على الخريطة بدون ضمانات، أو تأمين وداعياً إلى تحديد قرار الشراء بناء على عروض السوق وتقرير الخبير للتأكد من صحة السعر المطروح مع الإشارة إلى أهمية صياغة بنود عقد البيع والشراء من خلال المستشار القانوني وذلك لتجنب عقود الإذعان وخلو



يقدم خدمات على أعلى مستوى للزفاف مع تنظيم الحفلات وتجهيزها

«ماندارين أورينتال» الأفضل في المناسبات الخاصة

يعتبر فندق ماندارين أورينتال، الدوحة واحدا من أجمل وأرقى الأماكن لاحتفال بالزفاف والمناسبات في الدوحة. ويوفر الفندق تصميمات داخلية مبهرة تتناغم فيها أناقة التصميم العصري مع لمسات التراث القطري فيما يتناغم سحر الشرق الأوسط التقليدي مع ضيافة ماندارين أورينتال الأسطورية وهو ما يجعل حفلات الزفاف والمناسبات الخاصة حدثا تاريخيا لا ينسى فعلا.

ويتصدر الفندق قائمة أفضل الفنادق في قطر من حيث مناسبات الزفاف وحفلات العروس وحفلات استقبال المولود الجديد. كما يوفر الفندق أيضا خدمة تجهيزات الحفل عند الطلب ويبدل فريق عمل الفندق المتخصص في الفعاليات الخاصة أقصى جهد لضمان نجاح المناسبات الخاصة، حيث يحرص الفندق على تقديم



حصد جائزة الآيزو في مقاييس الصحة والسلامة

حاز جائزة المفتاح الأخضر من مجلس المباني الخضراء



أفخر الأطعمعة على مستوى عالمي. كما يوفر الفندق طاقماً من أربع منظمي حفلات الزفاف و المناسبات. وكان فندق ماندارين أورينتال، الدوحة قد حصد مؤخرًا جائزة آيزو 22000 من المنظمة الدولية للمعايير، وذلك نظرًا لتميزه في مقاييس الصحة والسلامة في مجال الغذاء والمشروبات، ويتميز الفندق بتطبيق معايير رفيعة المستوى في الأمن الغذائي. ويعتبر الفندق صحة وسلامة الضيوف ضمن أبرز أولوياته، حيث يعمل على ذلك من خلال برنامج آمن وسليم والذي تم اعتماده في مجموعة فنادق ماندارين أورينتال خلال عام 2000، وهو يغطي مسائل الأمن في حال الحريق والسلامة وإدارة المخاطر والأمن الغذائي فضلاً عن صحة وسلامة الضيوف والموظفين.

وتمكن ماندارين أورينتال، من تعزيز التزامه في مجال الأمن الغذائي، وقد نال الفندق جوائز دولية مرموقة حول المعايير التي يطبقها، وتلبي جائزة آيزو 22000 المعايير الضرورية لتحقيق مستويات لا تضاهى من الأمن الغذائي، والتي تعكس بدورها التدابير الوقائية وأفضل الممارسات في مجال الأمن الغذائي وفقاً لنظام تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة.

وكذلك حاز فندق ماندارين أورينتال الدوحة على جائزة المفتاح الأخضر من قبل مجلس قطر للمباني الخضراء، وتعتبر الجائزة علامة بيئية دولية للمرافق السياحية، ويعدّ المفتاح الأخضر -الذي تديره مؤسسة التعليم البيئي الدولية- معياراً رائداً للتميز في السياحة المستدامة، وهو مبادرة من مجلس قطر للمباني الخضراء.

ويعد فندق ماندارين أورينتال، الدوحة ملاذاً حضرياً أنيقاً ويتميز بموقعه الفريد في مركز منطقة مشيرب قلب الدوحة الوجهة الجديدة للترفيه والعيش والأعمال في قلب هذه المدينة النابضة بالحياة. ويجمع الفندق بين التصميم العصري الأنيق ولمسات من التراث القطري؛ مما ينتقل بقطر إلى مستويات جديدة من الرفاهية. وسيحظى الضيوف بأجواء مفعمة بالترحاب، وديكورات رائعة وخدمة مميزة، حيث يلتقي سحر الشرق الأوسط التقليدي بفن الضيافة الأسطوري لفندق ماندارين أورينتال. وتتملك مجموعة فنادق ماندارين أورينتال الحائزة على الجوائز مجموعة من أرقى الفنادق، والمنتجعات، والمجمعات السكنية على مستوى العالم وتتولى إدارتها.

دشنتها بالتعاون مع مؤسسة قطر

موسوعة الاستدامة العمرانية أحدث إنجازات «مشيرب العقارية»

ثاني المستشار الثقافي لمؤسسة قطر، والدكتور حافظ علي رئيس متاحف مشيرب، وعيسى المهدي رئيس مجلس إدارة مجلس قطر للمباني الخضراء، بالإضافة إلى أستاذة وباحثين من جامعة هارفارد وضيوف وخبراء من المنطقة. وتعد "موسوعة الاستدامة العمرانية في الخليج" دراسة معمقة وتفصيلية برعاية ودعم مشيرب العقارية ومؤسسة قطر، وأعدتها وكتبتها كلية التصميم في جامعة هارفارد.. وجاءت الموسوعة ثمرة بحث لعقد من الزمن بهدف إعداد مرجع توثيقي معمق لتأسيس

دشنت مشيرب العقارية ومؤسسة قطر رسمياً كتاب "الاستدامة العمرانية في الخليج" الذي أعدته كلية التصميم بجامعة هارفارد الأميركية وذلك في حفل تدشين خاص أقيم في متاحف مشيرب في مشيرب قلب الدوحة وكذلك عبر منصة إلكترونية بثت الحدث مباشرة وجمعت خبراء من كل المنطقة. وشارك في حفل التدشين ممثلون عن مشيرب العقارية ومؤسسة قطر على رأسهم السيد علي الكواري الرئيس التنفيذي بالوكالة لمشيرب العقارية، وسعادة الشيخ حسن بن محمد بن علي آل





ومن جانبه أشار عيسى المهندي، رئيس مجلس إدارة مجلس قطر للمباني الخضراء والرئيس التنفيذي السابق لمشيرب العقارية إلى أهمية البحث في البناء المستدام وأن الدراسة في الموسوعة الحالية شملت فترة الماضي حيث توثق بشكل علمي ومنهجي للنمط العمراني للمدن المطلة على الخليج، مشدداً على أهمية مواصلة تحديث الموسوعة واستكمال مراحل البحث لفترة الحاضر وكذلك المستقبل لتشكل الموسوعة إرثاً مهماً للأجيال القادمة.

وعبر تقنية مؤتمر الفيديو مباشرة من جامعة هارفارد، قدم البروفيسور سبيري بولابيس كلمته حول أهمية التعاون بين مختلف المؤسسات من مشيرب العقارية ومؤسسة قطر وجامعة هارفارد لإصدار هذه الموسوعة، بينما شدد زميله البروفيسور نادر أردلان على أهمية التعاون مع الباحثين في الخليج للحصول على البيانات والمعلومات والخرائط اللازمة للبحث وتضمينها في الموسوعة.

وتم الكشف رسمياً عن النسخة الإلكترونية من الموسوعة من قبل البروفيسور أنجيلا كوفيلي من جامعة هارفارد التي تحدثت عن العناصر الأساسية للموسوعة ونطاق البحث والموضوعات التي تناولتها، وتحتوي الموسوعة كذلك على أكثر من 1000 صورة ورسم توضيحي ورسم بياني بدقة عالية الجودة.

وتأتي الموسوعة نتيجة 9 سنوات من الدراسة والبحث وتغطي ثلاثة مراحل زمنية: الماضي والحاضر والمستقبل. وقد أنجزت جامعة هارفارد الدراسة على المرحلة الزمنية الأولى "الماضي" وأصدرت الجزء الأول من الكتاب الشامل الذي غطى مرحلة "الماضي" وشمل 8 بلدان و10 مدن مختارة تقع في المنطقة الساحلية للخليج وهي: قطر، السعودية، الإمارات العربية المتحدة، الكويت، البحرين، عمان، إيران والعراق.

وركزت الدراسة على ثلاثة موضوعات رئيسية هي البيئة والصحة العامة، الحالة الاجتماعية والثقافية والاقتصادية، والنمط العمراني والحضري. وتم دراسة هذه الموضوعات على أربع نطاقات هي المنطقة، المدينة، الحي، والوحدات السكنية.

إطار عمل شامل يوثق ويحلل مبادئ العمران المستدام لعشرة مدن مختارة في 8 بلدان في منطقة الخليج.

وقال السيد علي الكواري، الرئيس التنفيذي بالوكالة لمشيرب العقارية في كلمته الافتتاحية: "العمران المستدام كان ولا يزال عنصراً رئيسياً في حماية البيئة والمحافظة على الموارد الطبيعية والحد من استهلاك الطاقة والمياه على المدى المتوسط والطويل. فمناطقنا تحتاج بالفعل إلى هذا النوع من الدراسات البحثية والتوثيقية لتشكل قاعدة مهمة للوقوف على واقع التوجهات العمرانية حاضراً ومستقبلاً. سنشكل موسوعة الاستدامة العمرانية في الخليج مرجعاً مهماً للباحثين والأكاديميين والجامعات والطلاب الراغبين بالقيام بدراسات في مجال الاستدامة والتخطيط العمراني لما تحتويه من معلومات قيمة وعلمية. فهذا البحث يشكل أساساً متيناً ومرجعاً موثقاً لفهم التوجهات العمرانية والاجتماعية التي كانت سائدة في الماضي وتحديد مدى تأثيرها على جوانب الحياة الاجتماعية والاقتصادية".

وأضاف: "نحن في مشيرب العقارية، نفتخر بتولي هذه المسؤولية والمهمة بهدف تحقيق رؤيتنا في دعم الأبحاث والدراسات المتعلقة بالاستدامة، لما لها من تأثير على مختلف جوانب حياتنا، ولنساهم بفعالية في دعم ركائز رؤية قطر الوطنية 2030 التي تدعو إلى المحافظة على البيئة وتحقيق الاستدامة في كافة المجالات. فالاستدامة ركيزة رئيسية في قيم ومبادئ مشيرب العقارية، ومشروعنا الرائد مشيرب قلب الدوحة خير مثال على تبنينا لهذا المفهوم، حيث تعتبر المدينة الأكثر استدامة على مستوى العالم". وبدوره أكد سعادة الشيخ حسن بن محمد بن علي آل ثاني، المستشار الثقافي لمؤسسة قطر على دور مؤسسة قطر في دعم وإعداد هذا البحث، حيث دعمت المؤسسة فكرة الموسوعة منذ اللحظات الأولى لافتاً إلى أن فكرة الموسوعة جاءت لتلبي حاجة ملحة في إعداد توثيقي للعمران في منطقة الخليج لتوفر كل الأجوبة للباحثين والخبراء والطلاب. وأضاف سعادته بأن الموسوعة وصلت إلى نتائج مهمة وخاصة تؤسس لنمط خاص بالعمارة الخليجية مختلف عن غيره في المناطق الأخرى.

ضمن مهرجان «تسوق واربج» المستمر حتى 14 يناير 2021

فرص للفوز بسيارات مع «قطر مول»



فيه طيلة فترة المهرجان، حيث يضع قسيمته في صندوق خاص وفق نوع كل سيارة ووفق تاريخ السحب. وقد تم تجهيز كل صندوق بعداد خاص يظهر عدد المشاركين في السحب على كل سيارة لمساعدة العميل لتحديد خياراته بشكل أفضل.

ويشمل مهرجان «تسوق واربج» على عشرين سيارة (20 سيارة) من طراز فينسي كوبر وبي أم دبليو. وسيقام السحب الأسبوعي العادي في مساء كل خميس على مسرح الأوبيسس في المول بحضور وإشراف مندوب عن وزارة التجارة والصناعة وذلك ابتداءً من 8 أكتوبر ولغاية 14 يناير 2021. بالإضافة إلى السحب الأسبوعي، سيقام السحب الكبير على سيارتين فاخرتين من طراز «بي أم دبليو» حيث يقام السحب الأول في 10 ديسمبر بمناسبة الذكرى السنوية للمول، والثاني في يوم 18 ديسمبر بمناسبة اليوم الوطني.

أطلق قطر مول، الوجهة المفضلة للتسوق والترفيه في قطر، أكبر مهرجان «تسوق واربج» في قطر ليمنح المتسوقين فرصاً للفوز بوحدة من عشرين سيارة مميزة سواء في السحب الأسبوعي أو في السحب على الجوائز الكبرى في ديسمبر.

ويستمر المهرجان المميز لغاية 14 يناير 2021، ويقوم على منح المتسوقين قسائم مقابل التسوق أو شراء بطاقات الهدية للمشاركة في السحب الأسبوعي أو السحب الكبير وذلك وفق اختيارهم الخاص للسيارة ولتاريخ أسبوع السحب. وتأتي إقامة هذا المهرجان ضمن مسؤولية المول تجاه المجتمع المحلي وخلق أجواء حيوية تضيء التسويق على زيارة العملاء.

وقال إميل سركيس، المدير العام لقطر مول: «مع اقتراب حلول نهاية العام، يسرنا إطلاق أكبر مهرجان تسوق وجوائز في قطر مول لمنح عملائنا فرصة الفوز بسيارة مميزة. ويعتبر إقامة المهرجان جزءاً من مسؤوليتنا الاجتماعية نحو مجتمعنا المحلي لمكافأتهم بجوائز قيمة. ويؤكد هذا المهرجان المميز على قيمنا التي تضع العملاء في سلم أولوياتنا، ويسرنا منحهم هذه الفرصة الرائعة للفوز بعشرين سيارة مميزة طيلة أسابيع المهرجان بينما نقدم سيارتين فاخرتين في السحب الكبير في 10 ديسمبر بمناسبة الذكرى السنوية للمول، وفي 18 ديسمبر بمناسبة اليوم الوطني». وبموجب الحملة، يحصل العميل على قسيمة واحدة مقابل شرائه بطاقة هدية قطر مول أو التسوق من مختلف المتاجر بقيمة 300 ريال قطري للدخول في السحب الأسبوعي للفوز بسيارة، أو شراء بطاقة هدية أو التسوق بقيمة 500 ريال قطري للحصول على قسيمة واحدة للدخول في السحب الكبير للفوز بإحدى سيارتي الجائزة الكبرى. ويمكن للعميل الحصول على القسيمة مقابل الإيصال أو بطاقة الهدية من مكاتب خدمة العملاء الموجودة في مختلف أرجاء المول، واختيار السيارة والأسبوع الذي يرغب المشاركة

تسوق واريج

1 أكتوبر 2020 - 14 يناير 2021

تسوق أو اشتر بطاقة هدية
قطر مول لريج واحدة من

20

سيارة فاخرة




قطر مول
MALL OF QATAR


وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Commerce and Industry

تسوق
بنقة
16001
رقم الهاتف: 2020 / 2459

دعونا

نقيم

لنصنع ذكريات لا تنسى

معكم



ملاذك الفاخر

احصل على أكثر من مجرد غرفة ضيوف، فغرفنا المعاد تصميمها بالكامل ستمنحك منزلًا بعيدًا عن منزلك. خصم ٢٥٪ على أفضل سعر متاح مع فطور مجاني لشخصين بالغين. خصم ٢٠٪ على المأكولات والمشروبات في جميع مطاعمنا وصالاتنا، باستثناء برانش بي لاونج.

خصم ٢٠٪ على علاجات السبا

تسجيل وصول مبكر وتسجيل مغادرة متأخر، يخضع لتوفر الغرف. والكثير من المزايا المدهشة.

عروض خاصة على الإقامة تبدأ من ٧٣١ ر.ق.

للحجوزات، يرجى زيارة الرابط: ritzcarlton.com/doha أو الاتصال بنا على الرقم ٨٠٠٠ ٤٤٨٤ ٩٧٤ +

أو ٦٦٦٣ ٤٤٢٥ ٩٧٤ +

تطبيق الشروط والأحكام.



THE RITZ-CARLTON

DOHA

www.ritzcarlton.com/doha | www.facebook.com/ritzcarltondoha

www.instagram.com/ritzcarltondoha



مودرن تاون
للمقاولات والعقارات

Modern Town
Contracting & Real Estate

الدوحة - الدفنة - برج النخيل B - الطابق رقم: 6 مكتب رقم 606

T.: +974 44883348 +974 40360630 +974 44879993 Fax: +974 44862335

P.O. Box: 133 - 3777 Doha Qatar - moderntown@moderntown.com.qa

NO PARKING. NO CROWDING
JUST SHOPPING

لا وقوف ولا ازدحام
تسوق فقط



SECURE ONLINE SHOPPING التسوق الآمن عبر الإنترنت

الأزياء | الإلكترونيات | الأجهزة المنزلية | منتجات التجميل | اللوازم المدرسية | البقالة وغيرها

FASHION | ELECTRONICS | HOME APPLIANCES | BEAUTY PRODUCTS | SCHOOL ESSENTIALS | GROCERIES AND MORE...

+974 4042 1069 hello@nedina.com www.nedina.com

INTERIOR TREASURES

QATAR



FROM MODERN TO MAJESTIC

DESIGN - MANUFACTURING - INSTALLATION - PROJECT-MANAGEMENT - ART EN ACCESSORIES

Al-Asmakh Tower 22nd Floor - Majilis Al-Taawon St. - West bay, Doha - +974 4435 2656

www.interior-treasures.com - info@interior-treasures.com - follow us on:

By appointment only



أفخم برج سكني في اللؤلؤة

10% دفعة أولى

خطة دفع لمدة 20 سنة

إمكانية الحصول على الإقامة - حق إنتفاع

من دون معاملات مصرفية

7400 1750

www.paramountresidencesqatar.com

تطبيق الشروط والأحكام

تملك الآن